



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

### LEI MUNICIPAL Nº 2.635/2021 = 02/02/2021

Autoriza anexação de área rural, situada no local denominado Ribeirão São José, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terras medindo 0.90.84 hectares, equivalentes a 9.084 m<sup>2</sup>, situada no local denominado Ribeirão São José, zona rural, de propriedade de **Isolina de Souza**, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 3.928, livro 2, cadastrado no INCRA com o nº 438.030.001.716-0 e Receita Federal NIRF/2019 sob nº 3.523.898-4.

**Art. 2º** A área, com memorial descritivo, a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, segue até o vértice 2, de coordenadas Long: 46°23'19,43220" W, Lat: 21°28'49,75284" S e Altitude: 877,864 m no azimute 141°05' em distância de 2,11 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 3, de coordenadas Lon: 46°23'19,38615" W, Lat: 21°28'49,80623" S e Altitude: 887,197 m no azimute 146°19', em distância de 1,28 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame 4, de coordenadas Lon: 46°23'19,36147" W, Lat: 21°28'49,84091" S e Altitude: 877,457 m, no azimute 174°10', em distância de 1,36m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664,



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

divisa com 2 cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 5, de coordenadas Lon: 46°23'19,35667" W, Lat: 21°28'49,88485" S e Altitude: 877,609 m, no azimute 182°50' em distância de 4,18 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 6, de coordenadas Lon: 46°23'19,36387" W, Lat: 21°28'50,02072" S e Altitude: 877,834 m; no azimute 179°25' em distância de 17,40 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 7, de coordenadas Lon: 46°23'19,35777" W, Lat: 21°28'50,58628" S e Altitude: 877,940 m; no azimute 180°26', em distância de 26,77 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 8, de coordenadas Lon: 46°23'19,36498" W, Lat: 21°28'51,45644" S e Altitude: 887,197 m, no azimute 184°40', em distância de 37,44 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 9, de coordenadas Lon: 46°23'19,47099" W, Lat: 21°28'52,66951" S e Altitude: 866,615 m, no azimute 184°05' em distância de 20,16 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 10, de coordenadas Lon: 46°23'19,52096" W, Lat: 21°28'53,32306" S e Altitude: 861,466 m, no azimute 182°18' em distância de 16,26 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 11, de coordenadas Lon: 46°23'19,54369" W, Lat: 21°28'53,85132" S e Altitude: 859,630 m; no azimute 183°50' em distância de 14,94 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 12, de coordenadas Lon: 46°23'19,57852" W, Lat: 21°28'54,33589" S e Altitude: 860,159 m; no azimute 182°10', em distância de 21,28 m, confrontando com a propriedade de



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

VITOR BRANDÃO DA SILVA, de matrícula 130, divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o vértice 13, de coordenadas Lon: 46°23'19,60662" W, Lat: 21°28'55,02735" S e Altitude: 859,522 m, no azimute 270°25', em distância de 6,58 m, confrontando com a propriedade de VITOR BRANDÃO DA SILVA, de matrícula 130, divisa com cerca de arame, 3 defletindo à esquerda segue até o vértice 14, de coordenadas Lon: 46°23'19,83522" W, Lat: 21°28'55,02577" S e Altitude: 861,061 m, no azimute 271°38' em distância de 8,65 m, confrontando com a propriedade de VITOR BRANDÃO DA SILVA, de matrícula 130, divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o vértice 15, de coordenadas Lon: 46°23'20,13568" W, Lat: 21°28'55,01775" S e Altitude: 863,660 m no azimute 279°38' em distância de 9,64 m, confrontando com a propriedade de VITOR BRANDÃO DA SILVA, de matrícula 130, divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o vértice 16, de coordenadas Lon: 46°23'20,46595" W, Lat: 21°28'54,96525" S e Altitude: 887,197 m no azimute 273°22', em distância de 5,01 m, confrontando com a propriedade de VITOR BRANDÃO DA SILVA, de matrícula 130, divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o vértice 17, de coordenadas Lon: 46°23'20,63958" W, Lat: 21°28'54,95567" S e Altitude: 868,567 m, no azimute 273°15', em distância de 12,32 m, confrontando com a propriedade de VITOR BRANDÃO DA SILVA, de matrícula 130, divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o vértice 18, de coordenadas Lon: 46°23'21,06672" W, Lat: 21°28'54,93294" S e Altitude: 872,369 m, no azimute 272°05' em distância de 3,61 m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, defletindo à direita segue até o vértice 19, de coordenadas Lon: 46°23'21,19211" W, Lat: 21°28'54,92864" S e Altitude: 887,197 m; no azimute 332°46' em distância de 2,84 m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, defletindo à direita segue até o vértice 20, de coordenadas Lon: 46°23'21,23719" W, Lat: 21°28'54,84664" S e Altitude: 872,983 m; no azimute 330°14', em distância de 5,34 m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, defletindo à direita segue até o vértice 21, de coordenadas Lon: 46°23'21,32923" W, Lat: 21°28'54,69596" S e



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

Altitude: 873,949 m, no azimute 333°37', em distância de 3,19 m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, defletindo à direita segue até o vértice 22, de coordenadas Lon: 46°23'21,37838" W, Lat: 21°28'54,60320" S e Altitude: 887,197 m, no azimute 335°09' em distância de 6,12 m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, defletindo à direita segue até o vértice 23, de coordenadas Lon: 46°23'21,46769" W, Lat: 21°28'54,42263" S e Altitude: 875,774 m, no azimute 336°15' em distância de 13,42 m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, defletindo à direita segue até o vértice 24, de coordenadas Lon: 46°23'21,65535" W, Lat: 21°28'54,02335" S e Altitude: 877,721 m; no azimute 338°59' em distância de 18,30 m, confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL, defletindo à direita segue até o vértice 25, de coordenadas Lon: 46°23'21,88321" W, Lat: 21°28'53,46798" S e Altitude: 887,197 m; no azimute 342°21', em distância de 9,79 m, confrontando com as propriedades de CARLOS ROBERTO DA SILVA, de matrícula 1.086, divisa com muro e JOSÉ SEBASTIÃO VILAS BOAS, de matrícula 3.206, divisa com muro, defletindo à direita segue até o vértice 26, de coordenadas Lon: 46°23'21,98630" W, Lat: 21°28'53,16469" S e Altitude: 882,212 m, no azimute 21°17', em distância de 36,16m, confrontando com a propriedade de BENEDITO MARCELINO, de matrícula 3.114, divisa com cerca de arame, defletindo à direita segue até o vértice 27, de coordenadas Lon: 46°23'21,53014" W, Lat: 21°28'52,06933" S e Altitude: 882,091 m, no azimute 24°12' em distância de 17,10m, confrontando com a propriedade de JOAQUIM REIS DE SOUZA, de matrícula 3.929, divisa com cerca de arame, defletindo à direita segue até o vértice 28, de coordenadas Lon: 46°23'21,28664" W, Lat: 21°28'51,56242" S e Altitude: 886,652 m no azimute 19°21', em distância de 21,09 m, confrontando com a propriedade de JOAQUIM REIS DE SOUZA, de matrícula 3.929, divisa com muro, defletindo à direita segue até o vértice 29, de coordenadas Lon: 46°23'21,04389" W, Lat: 21°28'50,91568" S e Altitude: 887,197 m, no azimute 287°09', em distância de 1,01 m, confrontando com a propriedade de JOAQUIM REIS DE SOUZA, de matrícula 3.929, divisa com muro, defletindo à



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

esquerda segue até o vértice 30, de coordenadas Lon: 46°23'21,07750" W, Lat: 21°28'50,90597" S e Altitude: 887,197 m, no azimute 15°10' em distância de 10,24 m, confrontando com a propriedade de FLAVIA MORAES TEREZA, de matrícula 3.832, divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o vértice 31, de coordenadas Lon: 46°23'20,98447" W, Lat: 21°28'50,58480" S e Altitude: 887,197 m; no azimute 5°35' em distância de 7,90m, confrontando com a propriedade de FLAVIA MORAES TEREZA, de transcrição 3.832, divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o vértice 32, de coordenadas Lon: 46°23'20,95772" W, Lat: 21°28'50,32909" S e Altitude: 887,194 m; no azimute 358°26', em distância de 12,43m, confrontando com a propriedade de ESPÓLIO DE JULIO RUELA transcrição 12.433, divisa com cerca de arame, defletindo à direita segue até o vértice 33, de coordenadas Lon: 46°23'20,96952" W, Lat: 5 21°28'49,92510" S e Altitude: 887,197 m, no azimute 86°31', em distância de 0,43m, confrontando com a propriedade de ALEXANDRE RENATO DOS SANTOS, de matrícula 9.793, divisa com muro, defletindo à esquerda segue até o vértice 34, de coordenadas Lon: 46°23'20,95458" W, Lat: 21°28'49,92425" S e Altitude: 887,197 m no azimute 358°37', em distância de 2,13m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 35, de coordenadas Lon: 46°23'20,95635" W, Lat: 21°28'49,85497" S e Altitude: 887,197 m, no azimute 79°11', em distância de 6,94 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 36, de coordenadas Lon: 46°23'20,71969" W, Lat: 21°28'49,81271" S e Altitude: 885,169 m;, no azimute 86°50' em distância de 14,41 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 37, de coordenadas Lon: 46°23'20,21983" W, Lat: 21°28'49,78695" S e Altitude: 882,544 m; no azimute 87°21' em distância de 17,30 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, defletindo a direita segue até o vértice 1, de coordenadas Lon: 46°23'19,61955" W, Lat: 21°28'49,76104" S e Altitude: 878,840 m no azimute 87°19', em distância de 5,40 m, confrontando com a propriedade de ELZA AZEVEDO DOS REIS, de matrícula 8.664, divisa com cerca de arame, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Art. 3º** As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na zona urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos, correrão às expensas da proprietária, senhora Isolina de Souza, inscrita no CPF sob o número 090.746.388-64.

**Art. 4º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 02 de fevereiro de 2021, ano do 155º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

  
**Cláudio Antônio Palma**  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**Celso Alberto Lourenço Filho**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO