



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 2.755/2024 = 08/02/2024

Autoriza a anexação de área rural, situada no local denominado Fazenda dos Palmas, Distrito de São Bartolomeu de Minas, de propriedade de Antônio Palma, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terras medindo 0.06.00 hectares, equivalente a 600,00 m², situada no local denominado Fazenda dos Palmas, Distrito de São Bartolomeu de Minas, zona rural, de propriedade de Antônio Palma, CPF. 060.521.266-04, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 10.760, Livro 2, Código do imóvel 951.021.186.350-2, CCIR 60870904241.

Art. 2º A área a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: começa no Vértice 1, com coordenadas planas em UTM (SAD-69) Este (E) = 352534.3145 e Norte (N) = 7630901.4422, de onde segue em direção ao Vértice 2, com azimute de 287°50'10", por uma distância de 20.2930 m, e com as coordenadas Este (E) = 352514.9969 e Norte (N) = 7630907.6578, confrontando com Lote 7 / Quadra O – São Bartolomeu (matrícula: 5242), por cerca de arame; continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 3, com azimute de 287°50'10", por uma distância de 7.6826 m, e com as coordenadas Este (E) = 352507.6836 e Norte (N) = 7630910.0109, confrontando com Rua Vereador Raul Antônio Dias, por cerca de



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

arame; continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 4, com azimute de $287^{\circ}50'10''$, por uma distância de 11.1000 m, e com as coordenadas Este (E) = 352497.1171 e Norte (N) = 7630913.4108, confrontando com Lote 1 / Quadra O – São Bartolomeu (matrícula: 5236), por cerca de arame; defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 5, com azimute de $58^{\circ}43'33''$, por uma distância de 14.5869 m, e com as coordenadas Este (E) = 352509.5844 e Norte (N) = 7630920.9833, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 6, com azimute de $68^{\circ}11'16''$, por uma distância de 14.6233 m, e com as coordenadas Este (E) = 352523.1608 e Norte (N) = 7630926.4168, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 7, com azimute de $78^{\circ}59'12''$, por uma distância de 13.8649 m, e com as coordenadas Este (E) = 352536.7704 e Norte (N) = 7630929.0656, confrontando do Vértice 4 ao Vértice 7 com Antônio Palma (matrícula: 10.760), por rumo de divisa; defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 1, com azimute de $185^{\circ}04'50''$, por uma distância de 27.7323 m, e com as coordenadas Este (E) = 352534.3145 e Norte (N) = 7630901.4422, confrontando com Walter Carlos Palma (matrícula 10.779), por cerca de arame; Fechando assim um perímetro de 109.8829 metros, e perfazendo uma área de 0.06.00 hectares ou 600,00 m².

Art. 3º As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na zona urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos e emolumentos cartorários, correrão às expensas do proprietário do imóvel.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 08 de fevereiro de 2024, ano do 158º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL

Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

**" DESMEMBRAMENTO
PARA URBANIZAÇÃO "
- FAZENDA DOS PALMAS -
DISTRITO SÃO BARTOLOMEU DE MINAS**

ANTÔNIO PALMA
Matr.: 10.760

TERRENO
0.06.00 ha
600,00 m2

**WALTER
CARLOS
PALMA**
Matr.: 10.779

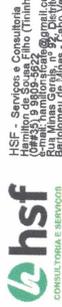
**LOTE 1 - QUADRA O
SÃO BARTOLOMEU**
Matr.: 5236

**LOTE 7 - QUADRA O
SÃO BARTOLOMEU**
Matr.: 5242

RUA VEREADOR RAUL ANTÔNIO DIAS



N = 7630910.0000
E = 352500.0000
N = 7630920.0000
E = 352550.0000
N = 7630930.0000
E = 352560.0000



HSF - Serviços e Consultoria
Cadastral e Geométrica
Rua Minas Gerais, nº 89 - Distrito S.B.
Bairro Palmeiras - Cabo Verde, MG

Elipsóide de Origem
SIRGAS-2000
Meridiano Central 45°
Fuso - 23



Quadro de Azimutes, Distâncias e Coordenadas

De	Para	Azimute	Dist.	X	Y
1	2	287°50'10"	20.2930m	352514.9969	7630907.6578
2	3	287°50'10"	7.6826m	352507.6836	7630910.0109
3	4	287°50'10"	11.1000m	352497.1171	7630913.4108
4	5	58°43'33"	14.5870m	352509.5844	7630920.9833
5	6	68°11'16"	14.6233m	352523.1608	7630926.4168
6	7	78°59'12"	13.8650m	352536.7704	7630929.0656
7	1	185°04'50"	27.7323m	352534.3145	7630901.4422

Título: Levantamento Topográfico Planimétrico

Objetivo: Desmembramento de Área para Urbanização Matrícula: 10.760

Imóvel: Fazenda dos Palmas Localidade: Cabo Verde - MG

Proprietário: Antônio Palma

Área: 0.06.00 ha ou 600,00 m² Escala 1: 300

Data: Janeiro de 2024 Resp. Técnico:

Antônio Palma
Antônio Palma

Carlos Narciso Navarato Vieira
Eng. Agrônomo - CREA 76254/D
Registro Nacional: 140361450 - 0

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da propriedade denominada Fazendo dos Palmas, de propriedade do Sr. Antônio Palma, localizada no município de Cabo Verde, no Estado de MG.

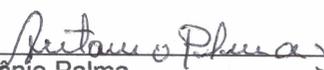
Desta matrícula nº 10.760, Livro: 2, Fls: 01, o proprietário nos solicitou, para que executássemos Levantamento Topográfico Planimétrico, **para fins de Desmembramento de área para urbanização**.

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

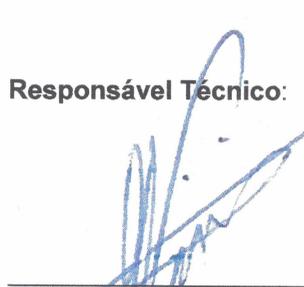
Começa no Vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas planas em UTM (SAD-69) Este (E) = 352534.3145 e Norte (N) = 7630901.4422, de onde segue em direção ao Vértice 2, com azimute de 287°50'10", por uma distância de 20.2930 m, e com as coordenadas Este (E) = 352514.9969 e Norte (N) = 7630907.6578, **confrontando com Lote 7 / Quadra O – São Bartolomeu (matrícula: 5242), por cerca de arame**; continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 3, com azimute de 287°50'10", por uma distância de 7.6826 m, e com as coordenadas Este (E) = 352507.6836 e Norte (N) = 7630910.0109, **confrontando com Rua Vereador Raul Antônio Dias, por cerca de arame**; continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 4, com azimute de 287°50'10", por uma distância de 11.1000 m, e com as coordenadas Este (E) = 352497.1171 e Norte (N) = 7630913.4108, **confrontando com Lote 1 / Quadra O – São Bartolomeu (matrícula: 5236), por cerca de arame**; defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 5, com azimute de 58°43'33", por uma distância de 14.5869 m, e com as coordenadas Este (E) = 352509.5844 e Norte (N) = 7630920.9833, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 6, com azimute de 68°11'16", por uma distância de 14.6233 m, e com as coordenadas Este (E) = 352523.1608 e Norte (N) = 7630926.4168, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 7, com azimute de 78°59'12", por uma distância de 13.8649 m, e com as coordenadas Este (E) = 352536.7704 e Norte (N) = 7630929.0656, **confrontando do Vértice 4 ao Vértice 7 com Antônio Palma (matrícula: 10.760), por rumo de divisa**; defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 1, com azimute de 185°04'50", por uma distância de 27.7323 m, e com as coordenadas Este (E) = 352534.3145 e Norte (N) = 7630901.4422, **confrontando com Walter Carlos Palma (matrícula 10.779), por cerca de arame**; Fechando assim um perímetro de 109.8829 metros, e perfazendo uma área de **0.06.00 hectares ou 600,00 m²**.

Cabo Verde, 15 de janeiro de 2024.

Proprietário:

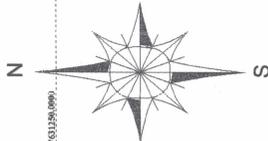

Antônio Palma

Responsável Técnico:


Carlos Tarcísio Navarro Vieira
Engº Agrônomo – CREA 78254/D
Registro Nacional: 140361450 – 4

" FAZENDA DOS PALMAS "

CABO VERDE - MG



CLAUDINEI PALMA E OUTROS
Matr.: 1509

DIRCÍLIA PALMA REIS E OUTROS
Matr.: 1509

JOÃO BATISTA FILHO E OUTROS
Matr.: 1509

WALTER CARLOS PALMA
Matr.: 10.779

WALTER CARLOS PALMA
Matr.: 10.779

ANTÔNIO PALMA
Matr.: 10.760

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE
DISTRITO SÃO BARTOLOMEU DE MINAS
Matr.: 5236

Quadro de Azimutes, Distâncias e Coordenadas

De Para	Azimute	Dist.	X	Y
1 2	238°59'12"	12,8767m	352523,1608	7630926,4168
2 3	248°11'16"	14,6233m	352509,5844	7630920,9833
3 4	238°43'33"	14,3464m	352497,3226	7630913,5356
4 5	286°15'03"	15,6358m	352482,3115	7630917,9112
5 6	285°07'16"	38,5301m	352445,1155	7630927,9622
6 7	284°54'42"	42,2922m	352404,2475	7630938,8452
7 8	322°04'57"	29,7758m	352385,9495	7630962,3352
8 9	322°56'56"	45,6360m	352358,4525	7630998,7572
9 10	322°15'14"	18,1126m	352347,3646	7631013,0794
10 11	318°28'00"	3,9607m	352344,7385	7631016,0442
11 12	322°56'43"	36,1357m	352322,9639	7631044,8827
12 13	Ribeirão	116,4360m	352391,7585	7631117,7682
13 14	47°26'35"	21,7048m	352407,7463	7631132,4476
14 15	47°26'35"	6,8183m	352412,7687	7631137,0590
15 16	47°26'35"	37,9595m	352440,7152	7631162,7183
16 17	Ribeirão	41,6527m	352429,7175	7631201,2862
17 18	94°09'13"	100,6744m	352530,1274	7631193,9943
18 19	Ribeirão	40,1826m	352548,4345	7631162,1592
19 20	183°06'00"	47,8880m	352545,8448	7631114,3413
20 21	183°06'00"	6,0762m	352545,5162	7631108,2741
21 1	183°06'00"	179,6602m	352535,8003	7630928,8768

" CONVENÇÕES "

- CULTURA DE CAFÉ
ÁREA = 0,40,56 ha
- PASTO
ÁREA = 2,03,85 ha
- POMAR
ÁREA = 0,15,97 ha
- MATA NATIVA
ÁREA = 0,65,14 ha
- ÁREA DE SEDE
ÁREA = 0,16,92 ha
- TERREIROS E CONSTRUÇÕES
ÁREA = 0,35,42 ha
- ÁREA AGÜDES
ÁREA = 0,30,62 ha
- EBSTRADA INTERNA
ÁREA = 0,09,00 ha
- EBSTRADA MUNICIPAL
- CORREGOS
- CONSTRUÇÕES
- VÉRTICE DE DIVISA

Levantamento Topográfico Planimétrico

Objetivo: Desmembramento Matrícula: 10.760

Imóvel: Fazenda dos Palmas Localidade: Cabo Verde - MG

Proprietário: Antônio Palma

Área: 4.17,48 ha

Data: Janeiro de 2024

Resp. Técnico: *Antônio Palma*

Carlos Jacóbio Navarro Vieira
Cadastrador
Registro Nacional: 140291450-4

hsf
CONSULTORIA E SERVIÇOS

Elipse de Origem SIRGAS-2000 Meridiano Central "45° Fuso - "23"

HSE - Serviços e Consultoria
CALLE 15, 866-922 - 2do. (Tercero) Piso
San Martín, Corrientes, República del Uruguay 546
San Martín de Minas - Cabo Verde 460

"As informações das áreas e confrontantes são de responsabilidade do proprietário"

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo da propriedade denominada Fazenda dos Palmas de propriedade do Sr. Antônio Palma, localizada no município de Cabo Verde, no Estado de MG.

Desta matrícula nº 10.760, Livro: 02, Fls: 01, o proprietário nos solicitou, para que executássemos Levantamento Topográfico Planimétrico, **para fins de Desmembramento**.

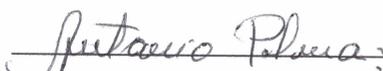
DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

Começa no Vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas planas em UTM (SAD-69) Este (E) = 352535.8003 e Norte (N) = 7630928.8768, de onde segue em direção ao Vértice 2, com azimute de 258°59'12", por uma distância de 12.8767 m, e com as coordenadas Este (E) = 352523.1608 e Norte (N) = 7630926.4168, defletindo à esquerda, segue em direção ao Vértice 3, com azimute de 248°11'16", por uma distância de 14.6233 m, e com as coordenadas Este (E) = 352509.5844 e Norte (N) = 7630920.9833, defletindo à esquerda, segue em direção ao Vértice 4, com azimute de 238°43'33", por uma distância de 14.3464 m, e com as coordenadas Este (E) = 352497.3226 e Norte (N) = 7630913.5356, **confrontando do Vértice 1 ao Vértice 4 com Antônio Palma - Matrícula: 10.760, por rumo de divisa**, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 5, com azimute de 286°15'03", por uma distância de 15.6358 m, e com as coordenadas Este (E) = 352482.3115 e Norte (N) = 7630917.9112, defletindo à esquerda, segue em direção ao Vértice 6, com azimute de 285°07'16", por uma distância de 38.5301 m, e com as coordenadas Este (E) = 352445.1155 e Norte (N) = 7630927.9622, defletindo à esquerda, segue em direção ao Vértice 7, com azimute de 284°54'42", por uma distância de 42.2922 m, e com as coordenadas Este (E) = 352404.2475 e Norte (N) = 7630938.8452, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 8, com azimute de 322°04'57", por uma distância de 29.7758 m, e com as coordenadas Este (E) = 352385.9495 e Norte (N) = 7630962.3352, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 9, com azimute de 322°56'56", por uma distância de 45.6360 m, e com as coordenadas Este (E) = 352358.4525 e Norte (N) = 7630998.7572, defletindo à esquerda, segue em direção ao Vértice 10, com azimute de 322°15'14", por uma distância de 18.1126 m, e com as coordenadas Este (E) = 352347.3646 e Norte (N) = 7631013.0794, defletindo à esquerda, segue em direção ao Vértice 11, com azimute de 318°28'00", por uma distância de 3.9607 m, e com as coordenadas Este (E) = 352344.7385 e Norte (N) = 7631016.0442, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 12, com azimute de 322°56'43", por uma distância de 36.1357 m, e com as coordenadas Este (E) = 352322.9639 e Norte (N) = 7631044.8827, **confrontando do Vértice 4 ao Vértice 12 com Prefeitura Municipal de Cabo Verde / São Bartolomeu - Matrícula: 5236, por cerca de arame**, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 13, por desenvolvimento em beira ribeirão, por uma distância de 116.4360 m, e com as coordenadas Este (E) = 352391.7585 e Norte (N) = 7631117.7682, **confrontando com João Batista Filho e outros - Matrícula: 1509, por desenvolvimento a jusante em beira ribeirão**, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 14, com azimute de 47°26'35", por uma distância de 21.7048 m, e com as coordenadas Este (E) = 352407.7463 e Norte (N) = 7631132.4476, continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 15, com azimute de 47°26'35", por uma distância de 6.8183 m, e com as coordenadas Este (E) = 352412.7687 e Norte (N) = 7631137.0590, continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 16, com azimute de 47°26'35", por uma distância de 37.9395 m, e com as coordenadas Este (E) = 352440.7152 e Norte (N) = 7631162.7183, **confrontando do Vértice 13 ao Vértice 16 com Dircília Palma Reis e outros - Matrícula 1509, por cerca de arame**, defletindo à esquerda, segue em direção ao Vértice 17, por desenvolvimento em beira ribeirão, por uma distância de 41.6527 m, e com as coordenadas Este (E) = 352429.7175 e Norte (N) = 7631201.2862, **confrontando com Dircília Palma Reis e outros - Matrícula 1509, por desenvolvimento a jusante em beira ribeirão**, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 18, com azimute de 94°09'13", por uma distância de 100.6744 m, e com as coordenadas Este (E) = 352530.1274 e Norte (N) = 7631193.9943, **confrontando com Claudinei Palma e outros - Matrícula 1509, por rumo de divisa**, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice

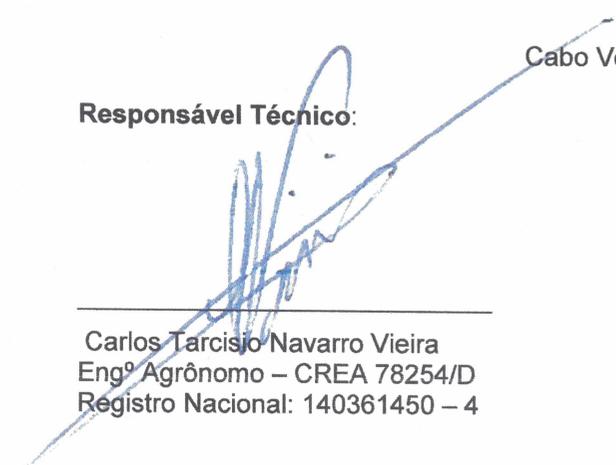
19, por desenvolvimento em beira ribeirão, por uma distância de 40.1826 m, e com as coordenadas Este (E) = 352548.4345 e Norte (N) = 7631162.1592, **confrontando com Walter Carlos Palma - Matrícula: 10.779, por desenvolvimento a jusante em beira ribeirão**, defletindo à direita, segue em direção ao Vértice 20, com azimute de 183°06'00", por uma distância de 47.8880 m, e com as coordenadas Este (E) = 352545.8448 e Norte (N) = 7631114.3413, continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 21, com azimute de 183°06'00", por uma distância de 6.0762 m, e com as coordenadas Este (E) = 352545.5162 e Norte (N) = 7631108.2741, continuando no mesmo alinhamento, segue em direção ao Vértice 1, com azimute de 183°06'00", por uma distância de 179.6602 m, e com as coordenadas Este (E) = 352535.8003 e Norte (N) = 7630928.8768, **confrontando do Vértice 19 ao Vértice 1 com Walter Carlos Palma - Matrícula: 10.779, por cerca de arame**, Fechando assim um perímetro de 849.7400 metros, e perfazendo uma área de **4.17.48 hectares**.

Cabo Verde, 15 de janeiro de 2024.

Proprietário:


Antônio Palma

Responsável Técnico:


Carlos Tarcisio Navarro Vieira
Engº Agrônomo – CREA 78254/D
Registro Nacional: 140361450 – 4