



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

### **LEI MUNICIPAL Nº 2.680/2022** = 29/03/2022

**Autoriza o Poder Executivo a promover reforma documental da Quadra 01, do Loteamento Nova Cabo Verde, Bairro Chapadão e toma outras providências.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a promover reforma documental, perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cabo Verde, da **Quadra 01 (um), do Loteamento Nova Cabo Verde**, cuja área soma 4.493,77 m<sup>2</sup>, adotando as medidas elencadas nesta Lei.

**§ 1º. Lote nº 1 - área: 232,16 m<sup>2</sup> - matrícula 8.207.**  
Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 29,03 m confrontando com a residência de número 421 e o lote 05, do vértice 2, defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 9,63 m, confrontando com o lote 05, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,61 m, confrontando com o lote 02, do vértice 4 defletindo a direita, segue até o vértice 5, em uma distância de 8,77 m, confrontando com a Rua Frei Pedro Martinho Peeters, finalmente do vértice 5, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 6,12 m segue confrontando com a Rua Frei Pedro Martinho Peeters, fechando a área.

**§ 2º. Lote nº 2 - área: 205,76 m<sup>2</sup> - matrícula 12.281.**  
Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 19,33 m, confrontando com lote 01, do vértice 2, defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 21,31 m, confrontando com lote 01 e o lote 03, finalmente do vértice 3, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 27,54 m confrontando com a Rua Frei Pedro Martinho Peeters, fechando a área.



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

### § 3º. Lote nº 3 - área: 228,48 m<sup>2</sup> - matrícula 12.282.

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 13,87 m, confrontando com lote 04, do vértice 2, defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 17,12 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 9,00 m, confrontando com a Rua Frei Pedro Martinho Peeters, do vértice 4, defletindo a direita, segue até o vértice 5 em uma distância de 9,30 m, segue confrontando com a Rua Frei Pedro Martinho Peeters, finalmente do vértice 5, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 10,00 m confrontando com o Lote 02, fechando a área.

### § 4º. Lote nº 4 - área: 150,00 m<sup>2</sup> - matrícula 12.283.

Descrição: iniciando do vértice 1, ponto mais ao norte, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 12,81 m, confrontando com lote 05, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 11,27 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 13,87 m, confrontando com lote 03, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 11,31 m confrontando com o lote 02, fechando a área.

### § 5º. Lote nº 5 - área: 234,26 m<sup>2</sup> - matrícula 8.210.

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 18,64 m, confrontando com lote 06, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 15,34 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 13,53 m, confrontando com lote 04, do vértice 4 defletindo a direita, segue até o vértice 5, em uma distância de 9,63 m, confrontando com a lote 01, do vértice 5 defletindo a esquerda, segue até o vértice 6, em uma distância de 5,88 m, confrontando com a lote 01, finalmente do vértice 6, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 5,22 m confrontando com a residência de número 421, fechando a área.

### § 6º. Lote nº 6 - área: 179,81 m<sup>2</sup> - matrícula 8.211.

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 17,32 m, confrontando com lote 07, do vértice 2,





# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 10,00 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,64 m, confrontando com o lote 05, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 10,10 m confrontando com a residência de número 421 e residência de número 411, com matrícula 7.624, propriedade de Maria Edileusa dos Santos, fechando a área.

### § 7º. Lote nº 7 - área: 172,67 m<sup>2</sup> - matrícula 8.212.

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 17,21 m, confrontando com lote 08, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 10,00 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 17,32 m, confrontando com lote 06, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 10,00 m confrontando com a residência de número 411, com matrícula 7.624, propriedade de Maria Edileusa dos Santos, fechando a área.

### § 8º. Lote nº 8 - área: 175,97 m<sup>2</sup> - matrícula 8.213.

Descrição: iniciando do vértice 1, ponto mais ao norte, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 17,98 m, confrontando com lote 09, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 10,00 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 17,21 m, confrontando com lote 07, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 10,00 m confrontando com a residência de número 401, com matrícula 9.103, propriedade de Claudemira Rodrigues Costa, fechando a área.

### § 9º. Lote nº 9 - área: 180,56 m<sup>2</sup> - matrícula 8.214.

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 18,13 m, confrontando com lote 10, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 10,00 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 17,98 m, confrontando com lote 08, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 10,00 m confrontando com a



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

residência de número 397, com matrícula 8.402, propriedade de Terezinha Machado da Costa, fechando a área.

### **§ 10. Lote nº 10 - área: 182,22 m<sup>2</sup> - matrícula 8.215.**

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 18,31 m, confrontando com lote 11, do vértice 2, defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 10,00 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,13 m, confrontando com lote 09, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 10,00 m confrontando com a residência de número 393, com matrícula 287, propriedade de José Roberto Custódio, fechando a área.

### **§ 11. Lote nº 11- área: 151,56 m<sup>2</sup> - matrícula 8.216.**

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 18,28 m, confrontando com o lote 12, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 8,22 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,31 m, confrontando com lote 10, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 8,34 m confrontando com a residência de número 377, com matrícula 1.543, propriedade de Valdeci Barbosa dos Santos, fechando a área.

### **§ 12. Lote nº 12 - área: 208,49 m<sup>2</sup> - matrícula 8.217.**

Descrição: iniciando do vértice 1, ponto mais ao norte, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 18,68 m, confrontando com lote 13, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 11,28 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,28 m, confrontando com lote 11, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 11,29 m confrontando com a residência de número 367, com matrícula 0, propriedade de Lurdes Candido de Jesus, fechando a área.

### **§ 13. Lote nº 13 - área: 211,48 m<sup>2</sup> - matrícula 8.218.**

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 19,04 m, confrontando com lote 14, do vértice 2





# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 11,28 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,68 m, confrontando com lote 12, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 11,17 m confrontando com a residência de número 355, com matrícula 523, propriedade de João Antônio dos Santos, fechando a área.

### **§ 14. Lote nº 14 - área: 184,90 m<sup>2</sup> - matrícula 8.219.**

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 18,11 m, confrontando com lote 15, do vértice 2, defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 1,44 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 8,67 m, segue confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 4, defletindo a direita, segue até o vértice 5, em uma distância de 19,04 m, confrontando com lote 13, finalmente do vértice 5, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 9,66 m confrontando com a residência de número 341, com matrícula 0, propriedade de João Daniel Figueiredo, fechando a área.

### **§ 15. Lote nº 15 - área: 152,84 m<sup>2</sup> - matrícula 8.220.**

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 14,07 m, confrontando com o lote 16, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 10,28 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,11 m, confrontando com lote 14, finalmente do vértice 4, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 9,50 m confrontando com a residência de número 331, com matrícula 7956, propriedade de João Daniel Figueiredo, fechando a área.

### **§ 16. Lote nº 16 - área: 154,34 m<sup>2</sup> - matrícula 8.221.**

Descrição: iniciando do vértice 1, deflete a direita até o vértice 2, em uma distância de 18,90 m, confrontando com a Rua Augustinho Siqueira, do vértice 2 defletindo a direita, segue até o vértice 3, em uma distância de 14,07 m, confrontando com a lote 15, do vértice 3, defletindo a direita, segue até o vértice 4, em uma distância de 8,72 m,



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

confrontando com a residência de número 321, com matrícula 10.137, propriedade de Maria Isabel Júlio Teixeira, do vértice 4 defletindo a direita, segue até o vértice 5, em uma distância de 1,84 m, confrontando com a residência de número 311, com matrícula 2785, propriedade de João Campos Sobrinho, do vértice 5 defletindo a esquerda, segue até o vértice 6, em uma distância de 7,09 m, segue confrontando com a residência de número 311, com matrícula 2785, propriedade de João Campos Sobrinho, finalmente do vértice 6, defletindo à direita segue até o vértice 1, em uma distância de 4,66 m confrontando com Prefeitura Municipal de Cabo Verde, fechando assim a área.

### **§ 17. Lote nº 17 - área: 270,43 m<sup>2</sup> - matrícula 8.222.**

Com a presente regularização este lote e sua matrícula deixaram de existir.

**§ 18.** Rua Frei Pedro Martinho Peeters, antiga Rua "I", com frente para os lotes 01, 02, 03 – Descrição: inicia-se junto a Avenida Prefeito José Romão de Souza, se estende por 73,08 m, até a Rua Augustinho Siqueira, com área de 593,72 m<sup>2</sup>, com largura máxima de 21,45 m e largura mínima de 6,75 m, rua existente e de difícil modificação em razão de comportar diversas edificações. Largura somando com 1,5 m de passeio, ao lado dos lotes.

**§ 19.** Rua de frente para a Igreja de São Benedito. Descrição: inicia-se junto a Avenida Prefeito José Romão de Souza, se estende por 75,47 m, até a Rua Augustinho Siqueira, com área de 574,93 m<sup>2</sup>, com largura máxima de 12,83 m e largura mínima de 9,21 m, rua existente e de difícil modificação em razão de comportar diversas edificações. Largura somando com 1,5 m de passeio, do lado da igreja.

**§ 20.** Canteiro Central das Ruas. Descrição: inicia-se junto a Avenida Prefeito José Romão de Souza, se estende por 70,25 m, até a Rua Augustinho Siqueira, com área de 319,62 m<sup>2</sup>, canteiro irregular entre as ruas.

**Art. 2º.** Em decorrência da presente reforma documental na Quadra, fica extinta a matrícula de nº 8.222 junto ao Cartório de Registro de Imóveis.





# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

**Art. 3º.** Todas as despesas decorrentes da presente reforma da Quadra 1 correrão às expensas do Município de Cabo Verde e serão suportadas por dotações próprias do Orçamento vigente.

**Art. 4º.** Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 29 de março de 2022; ano do 156º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Palma  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Celso Alberto Lourenço Filho  
**SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO**



Letícia Posidônio Fernandes  
(35) 99146-1466

# MEMORIAL DESCRITIVO

## LOTEAMENTO NOVA CABO VERDE – QUADRA 01



**QUADRA01 DO LOTEAMENTO NOVA CABO VERDE  
MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO**

A quadra 01 do loteamento denominado “NOVA CABO VERDE”, neste município situado, perímetro urbano, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ: 17.909.599/0001-83, com sede n Av. Oscar Ornelas nº 152, nesta cidade, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Claudio Augusto Siqueira, imóvel esse contendo a área de **4493,77** metros quadrados, confrontando por seus diferentes lados: com **Maria Dieleusa dos Santos, Claudemira Rodrigues Costa, Terezinha Machado da Costa, José Roberto Custódio, Valdeci Barbosa dos Santos, Lurdes Candido de Jesus, João Antonio dos Santos, João Daniel Figueiredo, João Daniel Figueiredo, Maria Isabel Julio Teixeira, João Campos Sobrinho.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**TABELAS**

**QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES – 16 LOTES E RUA FREI MARTINHO PEETERS**

<b>QUADRA 1</b>	
<b>Lote</b>	<b>Área (m<sup>2</sup>)</b>
01	232,16 m <sup>2</sup>
02	205,76 m <sup>2</sup>
03	228,48 m <sup>2</sup>
04	150,00 m <sup>2</sup>
05	234,26 m <sup>2</sup>
06	179,81 m <sup>2</sup>
07	172,67 m <sup>2</sup>
08	175,97 m <sup>2</sup>
09	180,56 m <sup>2</sup>
10	182,22 m <sup>2</sup>
11	151,56 m <sup>2</sup>
12	208,49 m <sup>2</sup>
13	211,48 m <sup>2</sup>
14	184,90 m <sup>2</sup>
15	152,84 m <sup>2</sup>
16	154,34 m <sup>2</sup>
<b>Área Total 16 lotes</b>	
<b>RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS + CANTEIRO CENTRAL</b>	
<b>1488,27 m<sup>2</sup></b>	

Quadro 01 – Todas as áreas da Quadra 01

## QUADRO DE RESUMO

QUADRO DE RESUMO						
QUADRA	LOGRADOURO	LOTES	FRENTE	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FUNDO
QUADRA 1	RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS	1	8,77m + 6,12m	29,03m	18,61m	9,63 m
		2	27,54m	19,33m	21,31m	-
		3	9,30m	10,00m + 13,87m	9,00m	17,12m
	RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA	4	11,27m	13,87m	12,81m	11,31m
		5	15,34m	13,53m	18,64m	9,63m + 5,88m + 5,22m
		6	10,00m	18,64m	17,32m	10,10m
		7	10,00m	17,32m	17,21m	10,00m
		8	10,00m	17,21m	17,98m	10,00m
		9	10,00m	17,98m	18,13m	10,00m
		10	10,00m	18,13m	18,31m	10,00m
		11	8,22m	18,31m	18,28m	8,34m
		12	11,28m	18,28m	18,68m	11,29m
		13	11,28m	18,68m	19,04m	11,17m
		14	8,67m + 1,44m	19,04m	18,11m	9,66m
		15	10,28m	18,11m	14,07m	9,50m
		16	18,90m	14,07m	4,66m	8,72m + 1,84m + 7,10m

Quadro 02 – Resumo dos lotes

## ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS DA QUADRA 01	
Descrição	M <sup>2</sup>
Lotes – 16	3005,50
RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS + CANTEIRO CENTRAL	1488,27
<b>Total</b>	<b>4493,77</b>

Quadro 03 – Especificações das áreas

## ESPECIFICAÇÕES DA RUA

QUADRO DAS RUAS				
Identificação das Ruas	Largura das Rua (m)	Largura do Passeio (m)	Comprimento (m)	Área (m <sup>2</sup> )
RuaS Frei Pedro Martinho Peeters + Canteiro Central	7,52+7,71	1,5+4,52+1,5	79,27+77,16	1488,27

Quadro 02 – Especificações das ruas





Letícia Poscidônio Fernandes  
(35) 99146-1466

## **MEMORIAL DESCRITIVO** **DESCRIÇÃO DOS LOTES**

### **QUADRA - 01**

**ÁREA TOTAL: 4493,77 m<sup>2</sup>**

#### **LOTE Nº 1 - ÁREA: 232,16 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.207)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de 29,03 m confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 421 E O LT 05**, do vértice 2, **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de 9,63 m, confrontando com o **LT05**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de 18,61 m, confrontando com o **LT02**, do vértice 4 **defletindo a direita**, segue até o vértice 5, em uma distância de 8,77 m, confrontando com a **RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS**, finalmente do vértice 5, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de 6,12 m segue confrontando com a **RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS**, fechando assim a área.

#### **LOTE Nº 2 - ÁREA: 205,76 m<sup>2</sup> - (Matrícula 12.281)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de 19,33 m, confrontando com **LT01**, do vértice 2, **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de 21,31 m, confrontando com **LT01 E O LT03**, finalmente do vértice 3, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de 27,54 m confrontando com a **RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS**, fechando assim a área.

#### **LOTE Nº 3 - ÁREA: 228,48 m<sup>2</sup> - (Matrícula 12.282)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de 13,87 m, confrontando com **LT04**, do vértice 2, **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de 17,12 m, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de 9,00 m, confrontando com a **RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS**, do vértice 4, **defletindo a direita**, segue até o vértice 5 em uma distância de 9,30 m, segue confrontando com a **RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS**, finalmente do vértice 5, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de 10,00 m confrontando com o **LT02**, fechando assim a área.

#### **LOTE Nº 4 - ÁREA: 150,00m<sup>2</sup>- (Matrícula 12.283)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, ponto mais ao norte, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de 12,81 m, confrontando com **LT05**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de 11,27 m, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de 13,87 m, confrontando com **LT03**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de 11,31 m confrontando com o **LT02**, fechando assim a área.





Letícia Poscidãoio Fernandes  
(35) 99146-1466

**LOTE Nº 5 - ÁREA: 234,26 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.210)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **18,64 m**, confrontando com **LT06**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **15,34 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **13,53 m**, confrontando com **LT04**, do vértice 4 **defletindo a direita**, segue até o vértice 5, em uma distância de **9,63 m**, confrontando com a **LT01**, do vértice 5 **defletindo a esquerda**, segue até o vértice 6, em uma distância de **5,88 m**, confrontando com a **LT01**, finalmente do vértice 6, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **5,22 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚME 421**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 6- ÁREA: 179,81 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.211)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **17,32 m**, confrontando com **LT07**, do vértice 2, **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **18,64 m**, confrontando com o **LT05**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **10,10 m** confrontando com a **RESIDEÊNCIA DE NÚMERO 421 E RESIDÊNCIA DE NÚMERO 411, COM MATRÍCULA 7.624, PROPRIEDADE DE MARIA EDILEUSA DOS SANTOS**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 7- ÁREA: 172,67 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.212)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **17,21 m**, confrontando com **LT08**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **17,32 m**, confrontando com **LT06**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **10,00 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 411, COM MATRÍCULA 7.624, PROPRIEDADE DE MARIA EDILEUSA DOS SANTOS**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 8 - ÁREA: 175,97 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.213)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, ponto mais ao norte, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **17,98 m**, confrontando com **LT09**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **17,21 m**, confrontando com **LT07**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **10,00 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 401, COM MATRÍCULA 9.103, PROPRIEDADE DE CLAUDEMIRA RODRIGUES COSTA**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 9- ÁREA: 180,56 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.214)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **18,13 m**, confrontando com **LT10**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **17,98 m**, confrontando com **LT08**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **10,00 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 397**,





Letícia Poscidônio Fernandes  
(35) 99146-1466

**COM MATRÍCULA 8.402, PROPRIEDADE DE TEREZINHA MACHADO DA COSTA, fechando assim a área.**

**LOTE Nº 10- ÁREA: 182,22 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.215)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **18,31 m**, confrontando com **LT11**, do vértice 2, **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **10,00 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **18,13 m**, confrontando com **LT09**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **10,00 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 393, COM MATRÍCULA 287, PROPRIEDADE DE JOSÉ ROBERTO CUSTÓDIO**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 11- ÁREA: 151,56 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.216)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **18,28 m**, confrontando com o **LT12**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **8,22 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **18,31 m**, confrontando com **LT10**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **8,34 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 377, COM MATRÍCULA 1.543, PROPRIEDADE DE VALDECI BARBOSA DOS SANTOS**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 12 - ÁREA: 208,49 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.217)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, ponto mais ao norte, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **18,68 m**, confrontando com **LT13**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **11,28 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **18,28 m**, confrontando com **LT11**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **11,29 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 367, COM MATRÍCULA 0, PROPRIEDADE DE LURDES CANDIDO DE JESUS**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 13- ÁREA: 211,48 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.218)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **19,04 m**, confrontando com **LT14**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **11,28 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **18,68 m**, confrontando com **LT12**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **11,17 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 355, COM MATRÍCULA 523, PROPRIEDADE DE JOÃO ANTONIO DOS SANTOS**, fechando assim a área.

**LOTE Nº 14- ÁREA: 184,90 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.219)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **18,11 m**, confrontando com **LT15**, do vértice 2, **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **1,44 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **8,67 m**, segue confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 4, **defletindo a**





Letícia Poscidônio Fernandes  
(35) 99146-1466

**direita**, segue até o vértice 5, em uma distância de **19,04 m**, confrontando com **LT13**, finalmente do vértice 5, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **9,66 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 341, COM MATRÍCULA 0, PROPRIEDADE DE JOÃO DANIEL FIGUEIREDO**, fechando assim a área.

**LOTE N° 15- ÁREA: 152,84 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.220)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **14,07 m**, confrontando com o **LT16**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **10,28 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **18,11 m**, confrontando com **LT14**, finalmente do vértice 4, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **9,50 m** confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 331, COM MATRÍCULA 7956, PROPRIEDADE DE JOÃO DANIEL FIGUEIREDO**, fechando assim a área.

**LOTE N° 16 - ÁREA: 154,34 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.221)**

**DESCRIÇÃO:** Iniciando do vértice 1, **deflete a direita** até o vértice 2, em uma distância de **18,90 m**, confrontando com a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, do vértice 2 **defletindo a direita**, segue até o vértice 3, em uma distância de **14,07 m**, confrontando com a **LT15**, do vértice 3, **defletindo a direita**, segue até o vértice 4, em uma distância de **8,72 m**, confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 321, COM MATRÍCULA 10137, PROPRIEDADE DE MARIA ISABEL JULIO TEIXEIRA**, do vértice 4 **defletindo a direita**, segue até o vértice 5, em uma distância de **1,84 m**, confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 311, COM MATRÍCULA 2785, PROPRIEDADE DE JOÃO CAMPOS SOBRINHO**, do vértice 5 **defletindo a esquerda**, segue até o vértice 6, em uma distância de **7,09 m**, segue confrontando com a **RESIDÊNCIA DE NÚMERO 311, COM MATRÍCULA 2785, PROPRIEDADE DE JOÃO CAMPOS SOBRINHO**, finalmente do vértice 6, **defletindo à direita** segue até o vértice 1, em uma distância de **4,66 m** confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO DERDE**, fechando assim a área.

**LOTE N° 17 - ÁREA: 270,43 m<sup>2</sup> - (Matrícula 8.222) – LOTE CANCELADO**

**DESCRIÇÃO:** Com a regularização da quadra, o lote com a matrícula 8.222 não passará a existir, sendo assim o lote n° 16 da antiga quadra, com protocolo n° 27.419 estará cancelado.

**RUA FREI PEDRO MARTINHO PEETERS (ANTIGA RUA 'L')**

**RUA COM FRENTE PARA OS LOTES 01,02,03**

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se junto a **AVENIDA PREFEITO JOSÉ ROMÃO DE SOUZA**, se estende por **73,08 m**, até a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, com área de **593,72 m<sup>2</sup>**, com largura máxima de **21,45 m** e largura mínima de **6,75 m**, sendo uma rua existente e difícil de modificar por existirem edificações.

Obs: largura somando com 1,5 m de passeio, ao lado dos lotes.





Letícia Poscidônio Fernandes  
(35) 99146-1466

### RUA FRENTE PARA IGREJA

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se junto a **AVENIDA PREFEITO JOSÉ ROMÃO DE SOUZA**, se estende por **75,47 m**, até a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, com área de **574,93 m<sup>2</sup>**, com largura máxima de **12,83 m** e largura mínima de **9,21 m**, sendo uma rua existente e difícil de modificar por existirem edificações.  
Obs: largura somando com 1,5 m de passeio, do lado da igreja.

### CANTEIRO CENTRAL DAS RUAS

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se junto a **AVENIDA PREFEITO JOSÉ ROMÃO DE SOUZA**, se estende por **70,25 m**, até a **RUA AUGUSTINHO SIQUEIRA**, com área de **319,62 m<sup>2</sup>**, canteiro irregular entre as ruas.

Cabo Verde - MG, 02 de fevereiro de 2022

### ASSINATURAS:

*Letícia Poscidônio Fernandes*

---

LETÍCIA POSCIDÔNIO FERNANDES  
CPF: 125.571.846-32  
CAU: A19076-1

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE  
CNPJ: 17.909.599/0001-83