



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 2.802/2025 = 20/05/2025

Autoriza a anexação de área rural, situada no local denominado Fazenda Primavera, de propriedade de Múcio Antônio Toledo e Outros, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terra medindo 7,7500 hectares, equivalente a 77.500,00 m², situada no local denominado Fazenda Primavera, zona rural, de propriedade de Múcio Antônio Toledo e Outros, CPF. 440.355.866-68, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 13.280, Livro 2, Código do imóvel 438.030.012.793-4, CCIR 60228238238.

Art. 2º A área a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: começa no Vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas planas em UTM (SAD-69) Este (E) = 355237.7325 e Norte (N) = 7624590.9051, de onde segue em direção ao Vértice 2, com azimuth 161°32'04.96", por uma distância de 68,94m, de coordenadas N 7.624.525,51m e E 355.259,57m, confrontando do vértice 1 ao vértice 2 com a Rua Frei Martinho; deste segue com azimuth de 233°30'30,20" por uma distância de 17,48m, até o Vértice 3, de coordenadas N 7.624.515,12m e E 355.245,52m; deste segue com azimuth de 144°54'40,63" por uma distância de 14,57m, até o Vértice 4, de coordenadas N 7.624.503,19m e E 355.253,89m; deste segue com azimuth de 234°54'40,63" por uma distância de 39,77m, até o Vértice 5, de coordenadas N 7.624.480,33m e E 355.221,35m; deste segue com azimuth de 221°38'32,05" por uma distância de 26,12m,



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

até o Vértice 6, de coordenadas N 7.624.460,81m e E 355.204,00m; deste segue com azimute de 221°38'32,05" por uma distância de 29,12m, até o Vértice 7, de coordenadas N 7.624.439,05m e E 355.184,65m; deste segue com azimute de 221°38'32,05" por uma distância de 35,53m, até o Vértice 8, de coordenadas N 7.624.412,50m e E 355.161,04m; deste segue com azimute de 210°38'28,95" por uma distância de 31,30m, até o Vértice 9, de coordenadas N 7.624.385,57m e E 355.145,08m; deste segue com azimute de 210°38'28,95" por uma distância de 13,90m, até o Vértice 10, de coordenadas N 7.624.373,61m e E 355.138,00m; deste segue com azimute de 210°38'28,95" por uma distância de 13,78m, até o Vértice 11, de coordenadas N 7.624.361,75m e E 355.130,98m; deste segue com azimute de 86°24'35,44" por uma distância de 21,77m, até o Vértice 12, de coordenadas N 7.624.363,11m e E 355.152,71m; deste segue com azimute de 107°27'21,63" por uma distância de 18,29m, até o Vértice 13, de coordenadas N 7.624.357,63m e E 355.170,15m; deste segue com azimute de 118°19'41,86" por uma distância de 23,56m, até o Vértice 14, de coordenadas N 7.624.346,45m e E 355.190,89m; deste segue com azimute de 123°35'11,68" por uma distância de 13,48m, até o Vértice 15, de coordenadas N 7.624.338,99m e E 355.202,12m; deste segue com azimute de 165°40'27,61" por uma distância de 7,71m, até o Vértice 16, de coordenadas N 7.624.331,52m e E 355.204,03m; deste segue com azimute de 137°32'18,60" por uma distância de 53,45m, até o Vértice 17, de coordenadas N 7.624.292,09m e E 355.240,12m; deste segue com azimute de 132°00'03,11" por uma distância de 27,39m, até o Vértice 18, de coordenadas N 7.624.273,76m e E 355.260,47m; deste segue com azimute de 125°39'30,80" por uma distância de 22,63m, até o Vértice 19, de coordenadas N 7.624.260,57m e E 355.278,86m; deste segue com azimute de 116°52'30,42" por uma distância de 21,47m, até o Vértice 20, de coordenadas N 7.624.250,86m e E 355.298,01m; confrontando do Vértice 2 ao Vértice 20, com Espólio de Múcio Filipe Toledo; deste segue com azimute de 191°11'06,22" por uma distância de 36,93m, até o Vértice 21, de coordenadas N 7.624.214,64m e E 355.290,85m;



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

deste segue com azimute de 152°49'35,63" por uma distância de 74,03m, até o Vértice 22, de coordenadas N 7.624.148,77m e E 355.324,66m; deste segue com azimute de 156°51'46,75" por uma distância de 45,20m, até o Vértice 22A, de coordenadas N 7.624.107,21m e E 355.342,42m; confrontando do Vértice 20 ao Vértice 22A com MZBLL Participações e Negócios Ltda. (Loteamento Jardim Europa), deste segue com azimute de 298°58'05,41" por uma distância de 76,16m, até o Vértice 23A, de coordenadas N 7.624.144,10m e E 355.275,79m; deste segue com azimute de 211°08'06,60" por uma distância de 6,87m, até o Vértice 23B, de coordenadas N 7.624.138,22m e E 355.272,24m; deste segue com azimute de 242°42'21,87" por uma distância de 116,31m, até o Vértice 23C, de coordenadas N 7.624.084,88m e E 355.168,88m; deste segue com azimute de 301°08'06,60" por uma distância de 256,76m, até o Vértice 23D, de coordenadas N 7.624.217,64m e E 354.949,10m; deste segue com azimute de 51°16'27,84" por uma distância de 6,89m, até o Vértice 23E, de coordenadas N 7.624.221,95m e E 354.954,47m; deste segue com azimute de 21°24'27,51" por uma distância de 31,99m, até o Vértice 23F, de coordenadas N 7.624.251,74m e E 354.966,15m; deste segue com azimute de 26°50'11,70" por uma distância de 12,05m, até o Vértice 23G, de coordenadas N 7.624.262,49m e E 354.971,59m; deste segue com azimute de 32°36'03,96" por uma distância de 17,99m, até o Vértice 23H, de coordenadas N 7.624.277,65m e E 354.981,29m; deste segue com azimute de 33°19'20,96" por uma distância de 20,27m, até o Vértice 23I, de coordenadas N 7.624.294,58m e E 354.992,42m; deste segue com azimute de 36°35'50,26" por uma distância de 25,12m, até o Vértice 23J, de coordenadas N 7.624.314,75m e E 355.007,40m; deste segue com azimute de 46°46'52,54" por uma distância de 28,18m, até o Vértice 23K, de coordenadas N 7.624.334,04m e E 355.027,93m; deste segue com azimute de 62°12'54,90" por uma distância de 19,40m, até o Vértice 23L, de coordenadas N 7.624.343,09m e E 355.045,09m; deste segue com azimute de 70°45'42,98" por uma distância de 14,62m, até o Vértice 23M, de coordenadas N 7.624.347,90m e E 355.058,89m; deste segue com azimute de



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

8°49'03,70" por uma distância de 85,92m, até o Vértice 23N, de coordenadas N 7.624.432,81m e E 355.072,06m; deste segue com azimute de 133°41'23,93" por uma distância de 44,11m, até o Vértice 57, de coordenadas N 7.624.402,35m e E 355.103,96m; confrontando do Vértice 23A ao Vértice 23N com a GLEBA 02, deste segue com azimute de 45°47'11,24" por uma distância de 27,51m, até o Vértice 58, de coordenadas N 7.624.421,53m e E 355.123,68m; deste segue com azimute de 40°16'21,74" por uma distância de 38,55m, até o Vértice 59, de coordenadas N 7.624.450,95m e E 355.148,60m; deste segue com azimute de 36°23'02,43" por uma distância de 42,44m, até o Vértice 60, de coordenadas N 7.624.485,11m e E 355.173,77m; deste segue com azimute de 22°53'22,85" por uma distância de 60,04m, até o Vértice 61, de coordenadas N 7.624.540,42m e E 355.197,12m; deste segue com azimute de 21°36'03,04" por uma distância de 19,82m, até o Vértice 62, de coordenadas N 7.624.558,85m e E 355.204,42m; confrontando do Vértice 23N ao Vértice 62 com Loteamento Jardim Primavera; deste segue com azimute de 74°00'53" por uma distância de 30,16m, até o Vértice 63, de coordenadas E 355.233,4176 e N 7.624.567,1569; deste segue com azimute de 340°26'36 por uma distância de 19,76m, até o Vértice 64, de coordenadas E 355.226,8035 e N 7.624.585,7758; deste segue com azimute de 72°00'39,62" por uma distância de 9,43m, até o o Vértice 1, confrontando do Vértice 62 ao Vértice 1 com Espólio de José Martinho, onde teve início essa descrição.

Art. 3º As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na zona urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos e emolumentos cartorários, correrão às expensas do proprietário do imóvel.

Art. 3ºA. Fica expressamente vedada a abertura, prolongamento ou interligação de via pública pela Rua Maria de Lourdes Muniz Toledo, situada no Loteamento Jardim Primavera,



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

com o objetivo de permitir acesso ao parcelamento do solo decorrente da presente lei. (Emenda Aditiva).

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 20 de maio de 2025, ano do 159º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL

Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO



Geologia - Topografia - Engenharia Civil - Consultoria Ambiental - Despesa Imobiliária
(Jefferson) (Lucas) (Argemir)
(35) 99715-1760 • (35) 99121-3072 • (35) 98818-1353 •
Praça Gabriel Botelho, 135 - Botelhos/MG

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA PRIMAVERA

Matrícula do Imóvel: 13280

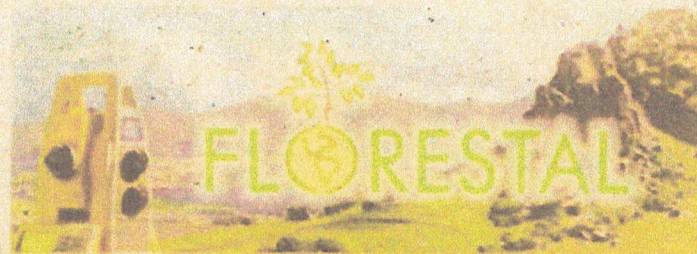
Município/UF: Cabo Verde/MG

Proprietário: MUCIO ANTONIO TOLEDO E OUTROS

Área: 7,75 hectares

DESCRIÇÃO: Começa no Vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas planas em UTM (SAD-69) Este (E) = 355237,7325 e Norte (N) = 7624590,9051, de onde segue em direção ao Vértice 2, com azimuth 161°32'04,96", por uma distância de 68,94m, de coordenadas N 7.624.525,51m e E 355.259,57m, confrontando do vértice 1 ao vértice 2 com a Rua Frei Martinho; deste segue com azimuth de 233°30'30,20" por uma distância de 17,48m, até o o Vértice 3, de coordenadas N 7.624.515,12m e E 355.245,52m ; deste segue com azimuth de 144°54'40,63" por uma distância de 14,57m, até o o Vértice 4, de coordenadas N 7.624.503,19m e E 355.253,89m ; deste segue com azimuth de 234°54'40,63" por uma distância de 39,77m, até o o Vértice 5, de coordenadas N 7.624.480,33m e E 355.221,35m ; deste segue com azimuth de 221°38'32,05" por uma distância de 26,12m, até o o Vértice 6, de coordenadas N 7.624.460,81m e E 355.204,00m ; deste segue com azimuth de 221°38'32,05" por uma distância de 29,12m, até o o Vértice 7, de coordenadas N 7.624.439,05m e E 355.184,65m ; deste segue com azimuth de 221°38'32,05" por uma distância de 35,53m, até o o Vértice 8, de coordenadas N 7.624.412,50m e E 355.161,04m ; deste segue com azimuth de 210°38'28,95" por uma distância de 31,30m, até o o Vértice 9, de coordenadas N 7.624.385,57m e E 355.145,08m ; deste segue com azimuth de 210°38'28,95" por uma distância de 13,90m, até o Vértice 10, de coordenadas N 7.624.373,61m e E 355.138,00m ; deste segue com azimuth de 210°38'28,95" por uma distância de 13,78m, até o Vértice 11, de coordenadas N 7.624.361,75m e E 355.130,98m ; deste segue com azimuth de 86°24'35,44" por uma distância de 21,77m, até o Vértice 12, de coordenadas N 7.624.363,11m e E 355.152,71m ; deste segue com azimuth de 107°27'21,63" por uma distância de 18,29m, até o Vértice 13, de coordenadas N 7.624.357,63m e E 355.170,15m ; deste segue com azimuth de 118°19'41,86" por uma distância de 23,56m, até o Vértice 14, de coordenadas N 7.624.346,45m e E 355.190,89m ; deste segue com azimuth de 123°35'11,68" por uma distância de 13,48m, até o Vértice 15, de coordenadas N 7.624.338,99m e E 355.202,12m ; deste segue com azimuth de 165°40'27,61" por uma distância de 7,71m, até o Vértice 16, de coordenadas N 7.624.331,52m e E 355.204,03m ; deste segue com azimuth de 137°32'18,60" por uma distância de 53,45m, até o Vértice 17, de coordenadas N 7.624.292,09m e E 355.240,12m ; deste segue com azimuth de 132°00'03,11" por uma distância de 27,39m, até o Vértice 18, de coordenadas N 7.624.273,76m e E 355.260,47m ; deste segue com azimuth de 125°39'30,80" por uma distância de 22,63m, até o Vértice 19, de coordenadas N 7.624.260,57m e E 355.278,86m ; deste segue com azimuth de 116°52'30,42" por uma distância de 21,47m, até o Vértice 20, de coordenadas N 7.624.250,86m e E 355.298,01m ; confrontando do Vértice 2 ao Vértice 20, com Espólio de Múcio Filipe Toledo; deste segue com azimuth de 191°11'06,22" por uma distância de 36,93m, até o Vértice 21, de coordenadas N 7.624.214,64m e E 355.290,85m ; deste segue com azimuth de 152°49'35,63" por uma distância de 74,03m, até o Vértice 22, de coordenadas N 7.624.148,77m e E 355.324,66m ; deste segue com azimuth de 156°51'46,75" por uma distância de 45,20m, até o Vértice 22A, de coordenadas N 7.624.107,21m e E 355.342,42m ; confrontando do Vértice 20 ao Vértice 22A com MZBLL Participações e Negócios Ltda. (Loteamento Jardim Europa), deste segue com azimuth de 298°58'05,41" por uma distância de 76,16m, até o Vértice 23A, de coordenadas N 7.624.144,10m e E 355.275,79m ; deste segue com azimuth de 211°08'06,60" por uma distância de 6,87m, até o Vértice 23B,

Praça Gabriel Botelho, nº 135, Centro, CEP: 37.720-000, Botelhos - MG.
Tel: (35) 997151760 (Jefferson) - 99121-3072 (Lucas) - 99912-4726 (Thiago)
E-mail: florestal.consultoria@yahoo.com.br



Geologia - Topografia - Engenharia Civil - Consultoria Ambiental - Desenhos Arquitetônicos

(Jefferson)

(Lucas)

(Thiago)

(35) 99715-1760 • (35) 99121-3072 • (35) 98818-1353 •

Praça Gabriel Botelho, 135 - Botelhos/MG

de coordenadas N 7.624.138,22m e E 355.272,24m ; deste segue com azimuth de 242°42'21,87" por uma distância de 116,31m, até o Vértice 23C, de coordenadas N 7.624.084,88m e E 355.168,88m ; deste segue com azimuth de 301°08'06,60" por uma distância de 256,76m, até o Vértice 23D, de coordenadas N 7.624.217,64m e E 354.949,10m ; deste segue com azimuth de 51°16'27,84" por uma distância de 6,89m, até o Vértice 23E, de coordenadas N 7.624.221,95m e E 354.954,47m ; deste segue com azimuth de 21°24'27,51" por uma distância de 31,99m, até o Vértice 23F, de coordenadas N 7.624.251,74m e E 354.966,15m ; deste segue com azimuth de 26°50'11,70" por uma distância de 12,05m, até o Vértice 23G, de coordenadas N 7.624.262,49m e E 354.971,59m ; deste segue com azimuth de 32°36'03,96" por uma distância de 17,99m, até o Vértice 23H, de coordenadas N 7.624.277,65m e E 354.981,29m ; deste segue com azimuth de 33°19'20,96" por uma distância de 20,27m, até o Vértice 23I, de coordenadas N 7.624.294,58m e E 354.992,42m ; deste segue com azimuth de 36°35'50,26" por uma distância de 25,12m, até o Vértice 23J, de coordenadas N 7.624.314,75m e E 355.007,40m ; deste segue com azimuth de 46°46'52,54" por uma distância de 28,18m, até o Vértice 23K, de coordenadas N 7.624.334,04m e E 355.027,93m ; deste segue com azimuth de 62°12'54,90" por uma distância de 19,40m, até o Vértice 23L, de coordenadas N 7.624.343,09m e E 355.045,09m ; deste segue com azimuth de 70°45'42,98" por uma distância de 14,62m, até o Vértice 23M, de coordenadas N 7.624.347,90m e E 355.058,89m ; deste segue com azimuth de 8°49'03,70" por uma distância de 85,92m, até o Vértice 23N, de coordenadas N 7.624.432,81m e E 355.072,06m ; deste segue com azimuth de 133°41'23,93" por uma distância de 44,11m, até o Vértice 57, de coordenadas N 7.624.402,35m e E 355.103,96m ; confrontando do Vértice 23A ao Vértice 23N com a GLEBA 02, deste segue com azimuth de 45°47'11,24" por uma distância de 27,51m, até o Vértice 58, de coordenadas N 7.624.421,53m e E 355.123,68m ; deste segue com azimuth de 40°16'21,74" por uma distância de 38,55m, até o Vértice 59, de coordenadas N 7.624.450,95m e E 355.148,60m ; deste segue com azimuth de 36°23'02,43" por uma distância de 42,44m, até o Vértice 60, de coordenadas N 7.624.485,11m e E 355.173,77m ; deste segue com azimuth de 22°53'22,85" por uma distância de 60,04m, até o Vértice 61, de coordenadas N 7.624.540,42m e E 355.197,12m ; deste segue com azimuth de 21°36'03,04" por uma distância de 19,82m, até o Vértice 62, de coordenadas N 7.624.558,85m e E 355.204,42m ; confrontando do Vértice 23N ao Vértice 62 com Loteamento Jardim Primavera; deste segue com azimuth de 74°00'53" por uma distância de 30,16m, até o Vértice 63, de coordenadas E 355.233,4176 e N 7.624.567,1569 ; deste segue com azimuth de 340°26'36 por uma distância de 19,76m, até o Vértice 64, de coordenadas E 355.226,8035 e N 7.624.585,7758; deste segue com azimuth de 72°00'39,62" por uma distância de 9,43m, até o o Vértice 1, confrontando do Vértice 62 ao Vértice 1 com Espólio de José Martinho, onde teve inicio essa descrição.

CABO VERDE, 02/07/2024

Responsável Técnico

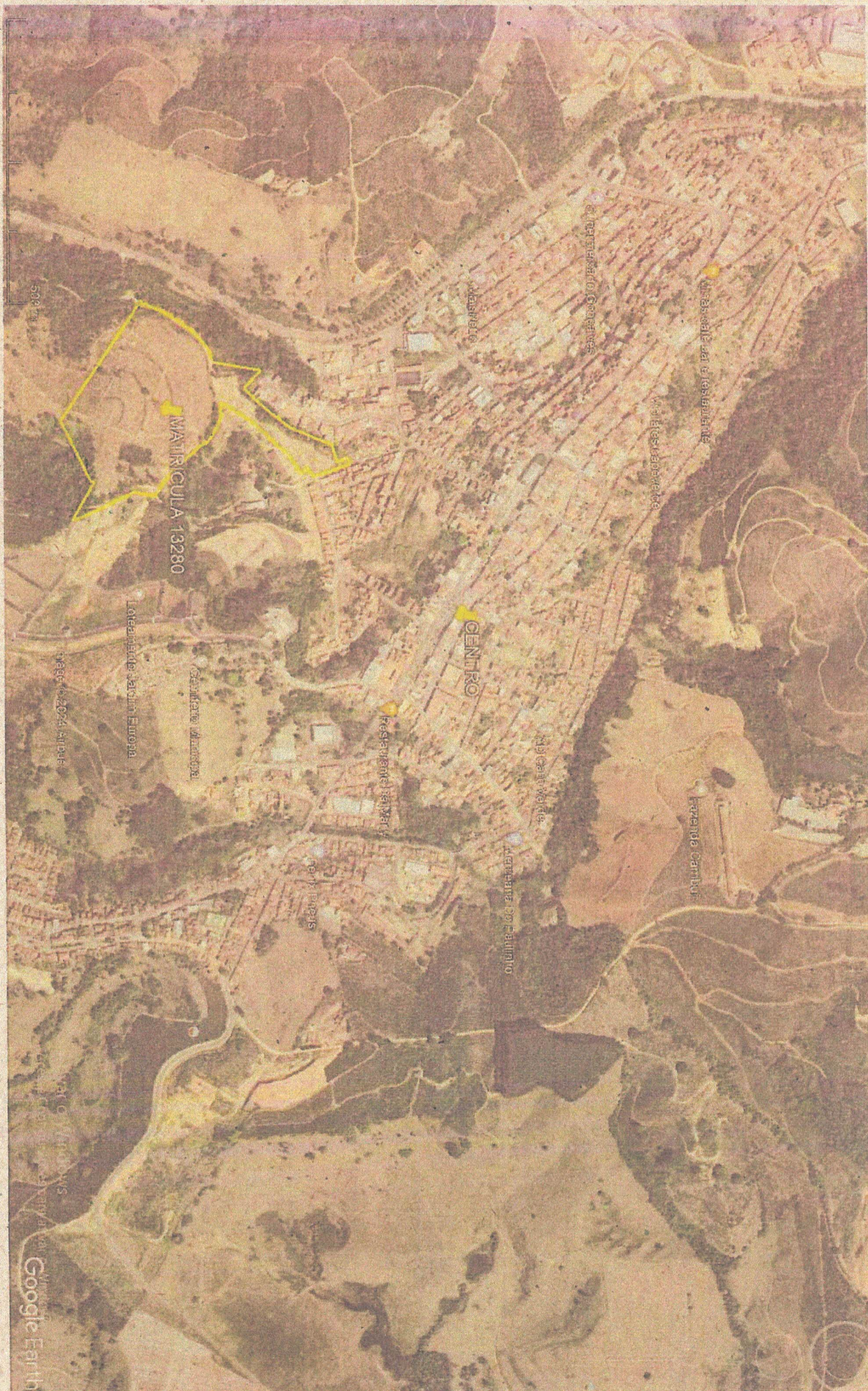
JEFFERSON DONIZETE TAVARES JACON
ESP. GEORREFRENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS
CFT BR 0707591260-7

Proprietário

MUCIO ANTONIO TOLEDO E OUTROS

Praça Gabriel Botelho, nº 135, Centro, CEP: 37.720-000, Botelhos - MG.
Tel: (35) 997151760 (Jefferson) - 99121-3072 (Lucas) - 99912-4726 (Thiago)

E-mail: florestalconsultoria@yahoo.com.br



RUA FREI MARTINHO

$$E = 355.400 \text{ |}$$

**ESPÓLIO DE MÚCIO
FILIPE TOLEDO**

GLEBA 01
7,75 ha

**MZBLL PARTICIPAÇÕES
E NEGÓCIOS LTDA**
(Loteamento Jardim Europa)

**MÚCIO
OLEDO**

$$E = 355.000 \text{ —}$$

E=355.000

N=7.624.4

N=7.624.0

ATIVOS EXTRAIDOS A PARTIR DA RETIFICAÇÃO AVERBADA NO AV 05 DA MATRICULA 6267, LEVANTAMENTO REALIZADO PELO TOPOGRAFO CARLOS TARCISIO NAVARRO VIEIRA