



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 2.728/2023 = 06/06/2023

Autoriza a anexação de área rural, situada no local denominado Sítio São João, de propriedade de João Paulo de Moraes e Outros, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terras medindo 00.38.45 hectares, equivalente a 3.845 m², situada no local denominado Sítio São João, zona rural, imediações do Bairro Chapadão, de propriedade de João Paulo de Moraes e Outros, CPF. 894.010.266-53, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 7.320, Livro 2-AM, Código do imóvel 950.092.603.503-2, CCIR 54458353239.

Art. 2º A área, com memorial descritivo, a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: o imóvel inicia junto ao marco 1, com coordenadas UTM Este (X) 356.264,91 e Norte (Y) 7.624.510,87; do vértice 1, segue até o vértice 2, no azimute 147º35', em uma distância de 68,20 m, confrontando com João Paulo de Moraes e Outros, matrícula: 7320, por divisa com cerca, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3 no azimute 173º31', em uma distância de 59,74 m, confrontando com João Paulo de Moraes e Outros, matrícula: 7320, por divisa com cerca, do vértice 3, defletindo à direita, segue até o vértice 4, no azimute 264º48', em uma distância de 22,43 m, confrontando com João Paulo de Moraes e Outros, matrícula: 7320, por divisa, com linha ideal, do vértice 4, defletindo à direita, segue até o vértice 5, no azimute 337º41', em uma distância de 124,60 m, confrontando com o Loteamento Monte



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

Castelo, matrícula: 9680, por divisa com linha ideal, finalmente do vértice 5, defletindo à direita segue até o vértice 1, início da descrição, no azimute de 81º29'53", na extensão de 26,58 m, confrontando com o Loteamento Monte Castelo, matrícula: 9680, por divisa com linha ideal, fechando assim uma área de 00.38.45 ha.

Art. 3º As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão no perímetro urbano perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todos os demais tributos e emolumentos cartorários, correrão às expensas do proprietário do imóvel.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 06 de junho de 2023, ano do 157º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL

Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO



JOAO PAULO DE MORAIS E OUTROS

JOAO PAULO DE MORAIS E OUTROS

PERIMETRO URBANO

PERIMETRO URBANO

Image © 2023 Maxar Technologies

Google Earth

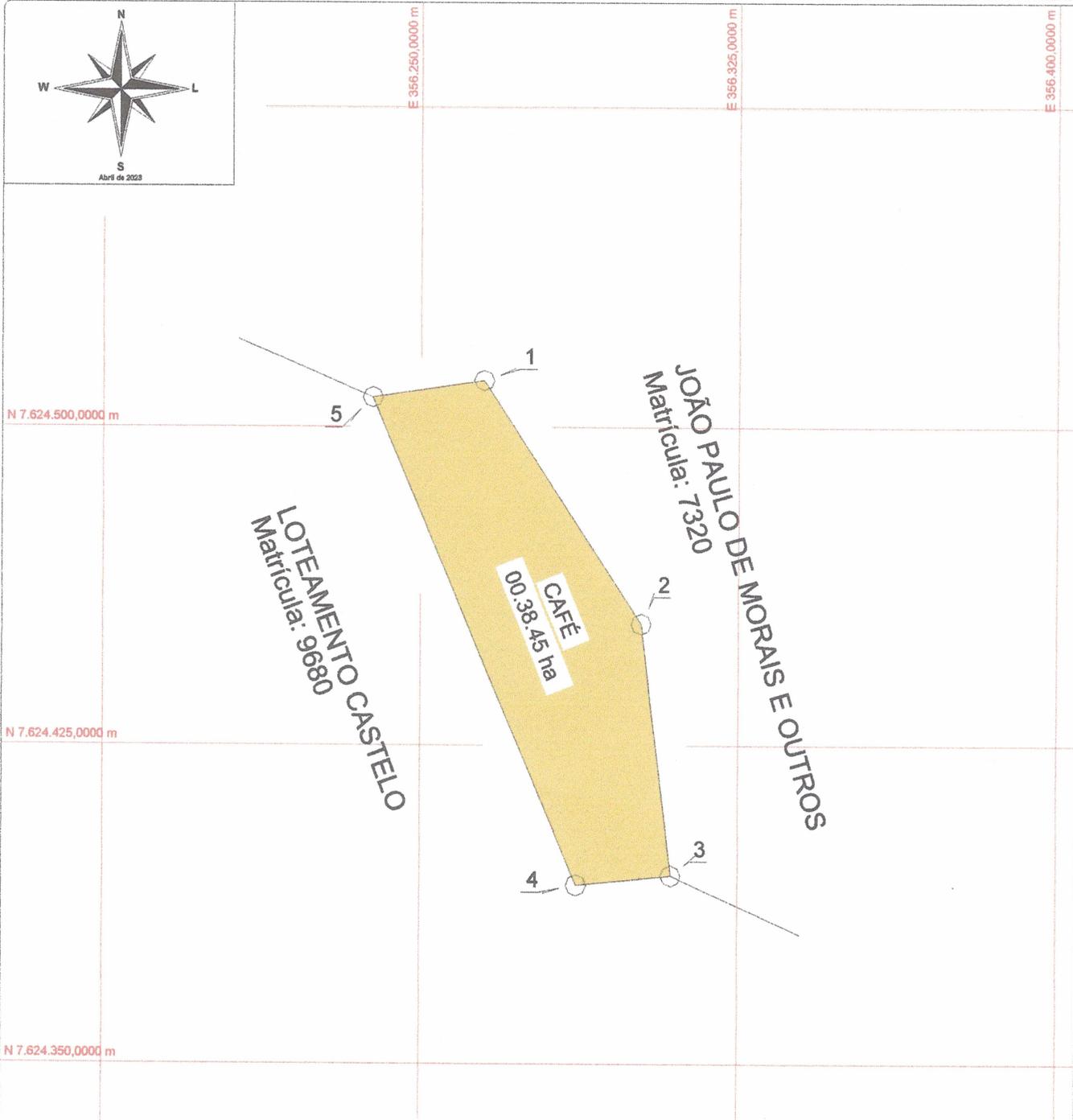
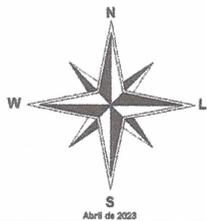
Data das imagens: 9/16/2019 23 K 356336.21 m E 7624413.66 m S elev 918 m altitude do ponto de visão 1.28 km



1985

"SÍTIO SÃO JOÃO"

Cabo Verde - MG

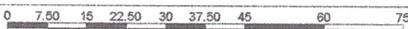


Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Matrícula: 7320
Objetivo: Desmembramento de área		
Localidade: Cabo Verde - MG		
Proprietários: João Paulo de Moraes e outros		
Imóvel: Sítio São João		Numº ART: 20231989975
Escala: 1 / 1500	Data: Abril de 2023	Área total: 00.38.45 ha
 João Paulo de Moraes e outros		 Evaldo Antônio de Sousa Eng.º Florestal - CREA - 76688 / D MG Fone: (35) 99986-3206 / 99837-6663

UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR		
ELIPSÓIDE: SIRGAS 2000	FUSO: 23 SUL	MC: 46 W
MÉTODO: GPS DIFERENCIAL		
EQUIPAMENTO: GPS GTR1 - TECH GEO		
VÉRTICE: V-01		

OBS: AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS CONFRONTANTES E ÀS DIVISAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

ESCALA: 1 / 1500



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: João Paulo de Moraes e outros

Propriedade: Sítio São João

Comarca: Cabo Verde

UF: MG

Área: 00.38.45 ha

Matrícula: 7320

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

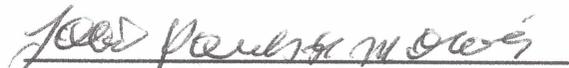
O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 356.264,91 e Norte (Y) 7.624.510,87**; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute **147°35'**, em uma distância de **68,20 m**, confrontando com **JOÃO PAULO DE MORAIS E OUTROS, Matrícula: 7320**, por divisa com Cerca, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3 no azimute **173°31'**, em uma distância de **59,74 m**, confrontando com **JOÃO PAULO DE MORAIS E OUTROS, Matrícula: 7320**, por divisa com Cerca, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute **264°48'**, em uma distância de **22,43 m**, confrontando com **JOÃO PAULO DE MORAIS E OUTROS, Matrícula: 7320**, por divisa com Linha ideal, do vértice 4 defletindo à direita segue até o vértice 5 no azimute **337°41'**, em uma distância de **124,60 m**, confrontando com **LOTEAMENTO CASTELO, Matrícula: 9680**, por divisa com Linha ideal, finalmente do vértice 5, defletindo à direita segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de **81°29'53"**, na extensão de **26,58 m**, confrontando com **LOTEAMENTO CASTELO, Matrícula: 9680**, por divisa com Linha ideal, fechando assim uma área de **00.38.45 ha**.

E encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Cabo Verde - MG, Abril de 2023

(Requerente)

(Profissional Responsável)


João Paulo de Moraes e outros


Evaldo Antônio de Sousa
Eng.º Florestal - CREA 76688/D MG
Num.º ART: 20231989975