



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

## LEI MUNICIPAL Nº 2.803/2025 = 20/05/2025

Autoriza a anexação de área rural, situada no local denominado Fazenda Primavera, de propriedade de Múcio Antônio Toledo e Outros, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terra medindo 15,5600 hectares, equivalente a 155.600,00 m<sup>2</sup>, situada no local denominado Fazenda Primavera, zona rural, de propriedade de Múcio Antônio Toledo e Outros, CPF. 440.355.866-68, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 13.281, Livro 2, Código do imóvel 438.030.012.793-4, CCIR 60228238238.

**Art. 2º** A área a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações:

Começa no Vértice 22<sup>a</sup>, descrito em planta, de coordenadas N 7.624.107,21m e E 355.342,42m; deste segue em azimute de 175º47'00,99m e E 355.344,49m; deste segue com azimute de 199º48'54,02" por uma distância de 81,53m, até o Vértice 24, de coordenadas N 7.624.002,51m e E 355'316,85m; deste seguem com azimute de 231º07'48,19" por uma distância de 71,89m, até o Vértice 25, de coordenadas N 7.623.957,39m e E 355.260,88m; deste segue com azimute de 228º26'51,85" por uma distância de 45,56m, até o Vértice 26, de coordenadas N 7.623.927,17m e E 355.226,78m, confrontando com o Vértice 22A ao Vértice 27 com Otaviano Olímpio Vilela; deste segue com



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

azimute de 208°45'23,91" por uma distância de 143,00m, até o Vértice 27, de coordenadas N 7.623.801,81m e E 355.157,98m; deste segue com azimute de 230°36'07,27" por uma distância de 22,59m, até o Vértice 28, de coordenadas N 7.623.787,47m e E 355.140,53m; deste segue com azimute de 266°38'34,99" por uma distância de 34,27m, até o Vértice 29, de coordenadas N 7.623.785,46m e E 355.106,31m; deste segue com azimute de 239°04'42,03" por uma distância de 43,39m, até o Vértice 30, de coordenadas N 7.623.763,16m e E 355.069,09m; deste segue com azimute de 278°16'46,22" por uma distância de 4,59m, até o Vértice 31, de coordenadas N 7.623.763,83m e E 355.064,54m; deste segue com azimute de 251°37'47,72" por uma distância de 55,86m, até o Vértice 32, de coordenadas N 7.623.746,22m e E 355.011,53m, confrontando com o Vértice 26 ao Vértice 32 com Rovilson de Lima; deste segue com azimute de 0°08'56,79" por uma distância de 74,89m, até o Vértice 33, de coordenadas N 7.623.821,11m e E 355.011,73; deste segue com azimute de 304°00'07,16" por uma distância de 87,54m, até o Vértice 34, de coordenadas N 7.623.871,33m e E 354.940,02m; deste segue com azimute de 253°44'32,95" por uma distância de 64,23m, até o Vértice 35, de coordenadas N 7.623.853,35 e E 354.878,35; deste segue com azimute de 291°03'09,53" por uma distância de 60,93m, até o Vértice 36 de coordenadas N 7.623.875,23m e E 354.821,49m, confrontando com o Vértice 32 ao Vértice 36 com Cândido Ornelo; deste segue com azimute de 355°28'25,09" por uma distância de 34,47m, até o Vértice 37, de coordenadas N 7.623.909,59m e E 354.818,77m; deste segue com azimute de 2°25'01,21" por uma distância de 45,19m, até o Vértice 38, de coordenadas N 7.623.954,74m e E 354.829,68m; deste segue com azimute de 9°54'19,30" por uma distância de 30,50m, até o Vértice 39, de coordenadas N 7.623.984,78m e E 354.825,92m; deste segue com azimute de 15°12'00,54" por uma distância de 30,06m, até o Vértice 40, de coordenadas N 7.624.013,79m e E 354.833,80m; deste segue com azimute de 18°00'10,39" por uma distância de 32,04m, até o Vértice 41, de coordenadas N 7.624.044,26m e E 354.843,71m; deste segue com azimute de



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

18°56'27,37" por uma distância de 42,69m, até o Vértice 42, de coordenadas N 7.624.084,64m e E 354.857,57m; deste segue com azimute de 19°25'01,34" por uma distância de 43,64, até o Vértice 43, de coordenadas N 7.624.125,81m e E 354.872,07m; deste segue com azimute de 19°17'17,16" por uma distância de 33,60m, até o Vértice 44, de coordenadas N 7.624.157,52m e E 354.883,17m; deste segue com azimute de 19°11'28,42 por uma distância de 33,41m, até o Vértice 45, de coordenadas N 7.624.189,08m e E 354.894,16m; deste segue com azimute de 18°47'08,20" por uma distância de 5,24m, até o Vértice 46, de coordenadas N 7.624.194,04 m e E 354.895,84; deste segue com azimute de 18°36'53,20" por uma distância de 16,67m, até o Vértice 47, de coordenadas N 7.624.209,84m e E 354.901,17m; deste segue com azimute de 20°41'42,47" por uma distância de 43,25m, até o Vértice 48, de coordenadas N 7.624.250,30m e E 354.916,45m; deste segue com azimute de 24°03'21,77" por uma distância de 30,81m, até o Vértice 49, de coordenadas N 7.624.278,43m e E 354.929,01m; deste segue com azimute de 26°44'08,33" por uma distância de 29,95m, até o Vértice 50, de coordenadas N 7.624.305,18m e E 354.942,48m; deste segue com azimute de 30°04'25,67" por uma distância de 31,68m, até o vértice 51, de coordenadas N 7.624.332,59m e E 354.958,36m; deste segue com azimute de 32°51'54,05" por uma distância de 33,54m, até o Vértice 52, de coordenadas N 7.624.360,77m e E 354.976,56m; deste segue com azimute de 31°11'32,32" por uma distância de 47,03m, até o Vértice 53, de coordenadas N 7.624.401,00m e E 355.000,92m; deste segue com azimute de 28°53'39,03" por uma distância de 23,72m, até o Vértice 54, de coordenadas N 7.624.421,76m e E 355.012,38m; deste segue com azimute de 25°30'47,54" por uma distância de 25,15m, até o Vértice 55, de coordenadas N 7.624.444,46m e E 355.023,21m; deste segue com azimute de 19°46'59,51" por uma distância de 27,72m, até o Vértice 56, de coordenadas N 7.624.470,55m e E 355.032,59m, confrontando com o Vértice 36 ao Vértice 56 com Faixa de Domínio da Rodovia BR-146; deste segue com azimute de 133°42,40,76 por uma distância de 54,61m, até o Vértice 23N, de



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

coordenadas N 7.624.432,81 m e E 355.072,06m, confrontando do Vértice 56 ao Vértice 23N com Loteamento Jardim Primavera; deste segue com azimute de 188°49'03,70", por uma distância de 85,92m, até o Vértice 23M, de coordenadas N 7.624.347,90m e E 355.058,89 m; deste segue com azimute de 250°45'42,98" por uma distância de 14,62m, até o Vértice 23L, de coordenadas N 7.624.343,09m e E 355.045,09m; deste segue com azimute de 242°12'54,90" por uma distância de 19,40m, até o Vértice 23K, de coordenadas N 7.624.334,04m e E 355.027,93m; deste segue com azimute de 226°46'52,54" por uma distância de 28,18m, até o Vértice 23J, de coordenadas N 7.624.314,75m e E 355.007,40m; deste segue com azimute de 216°35'50,26" por uma distância de 25,12m, até o Vértice 23I, de coordenadas N 7.624.294,58m e E 354.992,42m; deste segue com azimute de 213°19'20,96" por uma distância de 20,27m, até o Vértice 23H, de coordenadas N 7.624.277,64m e E 354.981,28m; deste segue com azimute de 212°36'03,96" por uma distância de 17,99m, até o Vértice 23G, de coordenadas N 7.624.262,49m e E 354.971,59m; deste segue com azimute de 206°50'11,70" por uma distância de 12,05m, até o Vértice 23F, de coordenadas N 7.624.251,74m e E 354.966,15m; deste segue com azimute de 201°24'27,51" por uma distância de 31,99m, até o Vértice 23E, de coordenadas N 7.624.221,95m e E 354.954,47m; deste segue com azimute de 231°16'27,84", por uma distância de 6,89m, até o Vértice 23D, de coordenadas N 7.624.217,64m e E 354.949,10m; deste segue com azimute de 121°08'06,60" por uma distância de 256,76m, até o Vértice 23D, de coordenadas N 7.624.084,88m e E 355.168,87m; deste segue com azimute de 62°42'21,87" por uma distância de 116,31m, até o Vértice 23B, de coordenadas N 7.624.138,22m e E 355.272,24m; deste segue com azimute de 31°08'06,60" por uma distância de 6,87m, até o Vértice 23<sup>a</sup>, de coordenadas N 7.624.144,10m e E 355.275,79; deste segue com azimute de 118°58'05,41" por uma distância de 76,16m, até o Vértice 23N ao Vértice 22A com a Gleba 01, finalizando assim a descrição.



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail [caboverde@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverde@caboverde.mg.gov.br)

**Art. 3º** As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na zona urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos e emolumentos cartorários, correrão às expensas do proprietário do imóvel.

**Art. 3ºA.** Fica expressamente vedada a abertura, prolongamento ou interligação de via pública pela Rua Maria de Lourdes Muniz Toledo, situada no Loteamento Jardim Primavera, com o objetivo de permitir acesso ao parcelamento do solo decorrente da presente lei. (Emenda Aditiva).

**Art. 4º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 20 de maio de 2025, ano do 159º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

  
**Cláudio Antônio Palma**  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**Celso Alberto Lourenço Filho**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO



- Geodas - Topografia - Engenharia Civil - Consultoria Ambiental - Despechoa Imobiliária

(Jefferson)

(Lucas)

(Augusto)

(35) 99715-1760 | (35) 99121-3072 | (35) 98818-1353

Praça Gabriel Botelho, 135 - Botelhos/MG

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** FAZENDA PRIMAVERA

**Matrícula do Imóvel:** 13281

**Município/UF:** Cabo Verde/MG

**Proprietário:** MUCIO ANTONIO TOLEDO E OUTROS

**Área:** 15,56 hectares

**DESCRIÇÃO:** Começa no Vértice 22A, descrito em planta anexa, de coordenadas N 7.624.107,21m e E 355.342,42m ; deste segue com azimute de 175°47'00,99" por uma distância de 28,07m, até o ponto V23, de coordenadas N 7.624.079,21m e E 355.344,49m ; deste segue com azimute de 199°48'54,02" por uma distância de 81,53m, até o Vértice 24, de coordenadas N 7.624.002,51m e E 355.316,85m ; deste segue com azimute de 231°07'48,19" por uma distância de 71,89m, até o Vértice 25, de coordenadas N 7.623.957,39m e E 355.260,88m ; deste segue com azimute de 228°26'51,85" por uma distância de 45,56m, até o Vértice 26, de coordenadas N 7.623.927,17m e E 355.226,78m, confrontando do Vértice 22A ao Vértice 27 com Otaviano Olimpio Vilela ; deste segue com azimute de 208°45'23,91" por uma distância de 143,00m, até o Vértice 27, de coordenadas N 7.623.801,81m e E 355.157,98m.; deste, segue com azimute de 230°36'07,27" por uma distância de 22,59m, até o Vértice 28, de coordenadas N 7.623.787,47m e E 355.140,53m ; deste segue com azimute de 266°38'34,99" por uma distância de 34,27m, até o Vértice 29, de coordenadas N 7.623.785,46m e E 355.106,31m ; deste segue com azimute de 239°04'42,03" por uma distância de 43,39m, até o Vértice 30, de coordenadas N 7.623.763,16m e E 355.069,09m ; deste segue com azimute de 278°16'46,22" por uma distância de 4,59m, até o Vértice 31, de coordenadas N 7.623.763,83m e E 355.064,54m ; deste segue com azimute de 251°37'47,72" por uma distância de 55,86m, até o Vértice 32, de coordenadas N 7.623.746,22m e E 355.011,53m, confrontando do Vértice 26 ao Vértice 32 com Rovilson de Lima; deste segue com azimute de 0°08'56,79" por uma distância de 74,89m, até o Vértice 33, de coordenadas N 7.623.821,11m e E 355.011,73m ; deste segue com azimute de 305°00'07,16" por uma distância de 87,54m, até o Vértice 34, de coordenadas N 7.623.871,33m e E 354.940,02m ; deste segue com azimute de 253°44'32,95" por uma distância de 64,23m, até o Vértice 35, de coordenadas N 7.623.853,35m e E 354.878,35m ; deste segue com azimute de 291°03'09,53" por uma distância de 60,93m, até o Vértice 36, de coordenadas N 7.623.875,23m e E 354.821,49m, confrontando do Vértice 32 ao Vértice 36 com Candido Ornelo; deste segue com azimute de 355°28'25,09" por uma distância de 34,47m, até o Vértice 37, de coordenadas N 7.623.909,59m e E 354.818,77m ; deste segue com azimute

Praça Gabriel Botelho, nº 135, Centro, CEP: 37.720-000, Botelhos – MG.

Tel: (35) 997151760 (Jefferson) - 99121-3072 (Lucas) – 99912-4726 (Thiago)

E-mail: florestal.consultoria@yahoo.com.br



Geologia - Topografia - Engenharia Civil - Consultoria Ambiental - Desapachante Imobiliária  
(Jefferson) (Lucas) (Augusto)

(35) 99715-1760 • (35) 99121-3072 • (35) 98818-1353 •

Praça Gabriel Botelho, 135 - Botelhos/MG

de 2°25'01,21" por uma distância de 45,19m, até o Vértice 38, de coordenadas N 7.623.954,74m e E 354.820,68m ; deste segue com azimute de 9°54'19,30" por uma distância de 30,50m, até o Vértice 39, de coordenadas N 7.623.984,78m e E 354.825,92m ; deste segue com azimute de 15°12'00,54" por uma distância de 30,06m, até o Vértice 40, de coordenadas N 7.624.013,79m e E 354.833,80m ; deste segue com azimute de 18°00'10,39" por uma distância de 32,04m, até o Vértice 41, de coordenadas N 7.624.044,26m e E 354.843,71m ; deste segue com azimute de 18°56'27,37" por uma distância de 42,69m, até o Vértice 42, de coordenadas N 7.624.084,64m e E 354.857,57m ; deste segue com azimute de 19°25'01,34" por uma distância de 43,64m, até o Vértice 43, de coordenadas N 7.624.125,81m e E 354.872,07m ; deste segue com azimute de 19°17'17,16" por uma distância de 33,60m, até o Vértice 44, de coordenadas N 7.624.157,52m e E 354.883,17m ; deste segue com azimute de 19°11'28,42" por uma distância de 33,41m, até o Vértice 45, de coordenadas N 7.624.189,08m e E 354.894,16m ; deste segue com azimute de 18°47'08,20" por uma distância de 5,24m, até o Vértice 46, de coordenadas N 7.624.194,04m e E 354.895,84m ; deste segue com azimute de 18°36'53,20" por uma distância de 16,67m, até o Vértice 47, de coordenadas N 7.624.209,84m e E 354.901,17m ; deste segue com azimute de 20°41'42,47" por uma distância de 43,25m, até o Vértice 48, de coordenadas N 7.624.250,30m e E 354.916,45m ; deste segue com azimute de 24°03'21,77" por uma distância de 30,81m, até o Vértice 49, de coordenadas N 7.624.278,43m e E 354.929,01m ; deste segue com azimute de 26°44'08,33" por uma distância de 29,95m, até o Vértice 50, de coordenadas N 7.624.305,18m e E 354.942,48m ; deste segue com azimute de 30°04'25,67" por uma distância de 31,68m, até o Vértice 51, de coordenadas N 7.624.332,59m e E 354.958,36m ; deste segue com azimute de 32°51'54,05" por uma distância de 33,54m, até o Vértice 52, de coordenadas N 7.624.360,77m e E 354.976,56m ; deste segue com azimute de 31°11'32,32" por uma distância de 47,03m, até o Vértice 53, de coordenadas N 7.624.401,00m e E 355.000,92m ; deste segue com azimute de 28°53'39,03" por uma distância de 23,72m, até o Vértice 54, de coordenadas N 7.624.421,76m e E 355.012,38m ; deste segue com azimute de 25°30'47,54" por uma distância de 25,15m, até o Vértice 55, de coordenadas N 7.624.444,46m e E 355.023,21m ; deste segue com azimute de 19°46'59,51" por uma distância de 27,72m, até o Vértice 56, de coordenadas N 7.624.470,55m e E 355.032,59m, confrontando do Vértice 36 ao Vértice 56 com Faixa de Domínio da RODOVIA BR- 146 ; deste segue com azimute de 133°42'40,76" por uma distância de 54,61m, até o Vértice 23N, de coordenadas N 7.624.432,81m e E 355.072,06m, confrontando do Vértice 56 ao Vértice 23N com Loteamento Jardim Primavera; deste segue com azimute de 188°49'03,70" por uma distância de 85,92m, até o Vértice 23M, de coordenadas N 7.624.347,90m e E 355.058,89m ; deste segue com azimute de 250°45'42,98" por uma distância de 14,62m, até o Vértice 23L, de coordenadas N 7.624.343,09m e E 355.045,09m ; deste segue com azimute de 242°12'54,90" por uma distância de 19,40m, até o Vértice 23K, de coordenadas N 7.624.334,04m e E 355.027,93m ; deste segue com azimute de 226°46'52,54" por uma

Praça Gabriel Botelho, nº 135, Centro, CEP: 37.720-000, Botelhos – MG.

Tel:(35) 997151760 (Jefferson) - 99121-3072 (Lucas) – 99912-4726 (Thiago)

E-mail: florestal.consultoria@yahoo.com.br



Geologia - Topografia - Engenharia Civil - Consultoria Ambiental - Despedimento Imobiliário

(Jefferson)

(Lucas)

(Augusto)

(35) 99715-1760 | (35) 99121-3072 | (35) 98818-1353

Praça Gabriel Botelho, 135 - Botelhos/MG

distância de 28,18m, até o Vértice **23J**, de coordenadas N 7.624.314,75m e E 355.007,40m ; deste segue com azimute de 216°35'50,26" por uma distância de 25,12m, até o Vértice **23I**, de coordenadas N 7.624.294,58m e E 354.992,42m ; deste segue com azimute de 213°19'20,96" por uma distância de 20,27m, até o Vértice **23H**, de coordenadas N 7.624.277,64m e E 354.981,28m ; deste segue com azimute de 212°36'03,96" por uma distância de 17,99m, até o Vértice **23G**, de coordenadas N 7.624.262,49m e E 354.971,59m ; deste segue com azimute de 206°50'11,70" por uma distância de 12,05m, até o Vértice **23F**, de coordenadas N 7.624.251,74m e E 354.966,15m ; deste segue com azimute de 201°24'27,51" por uma distância de 31,99m, até o Vértice **23E**, de coordenadas N 7.624.221,95m e E 354.954,47m ; deste segue com azimute de 231°16'27,84" por uma distância de 6,89m, até o Vértice **23D**, de coordenadas N 7.624.217,64m e E 354.949,10m ; deste segue com azimute de 121°08'06,60" por uma distância de 256,76m, até o Vértice **23D**, de coordenadas N 7.624.084,88m e E 355.168,87m ; deste segue com azimute de 62°42'21,87" por uma distância de 116,31m, até o Vértice **23B**, de coordenadas N 7.624.138,22m e E 355.272,24m ; deste segue com azimute de 31°08'06,60" por uma distância de 6,87m, até o Vértice **23A**, de coordenadas N 7.624.144,10m e E 355.275,79m ; deste segue com azimute de 118°58'05,41" por uma distância de 76,16m, até o Vértice **22A**, confrontando do Vértice **23N** ao Vértice **22A** com a GLEBA 01, finalizando assim esta descrição.

Obs.: No Av.01 está averbada uma servidão de interceptor de esgotamento sanitário da COPASA, com a área de 3.241,43 m<sup>2</sup>, conforme descrição topográfica na matrícula.

CABO VERDE, 02/07/2024

Responsável Técnico

JEFFERSON DONIZETE TAVARES JACON  
ESP. GEORREFRENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS  
CFT BR 0707591260-7

Proprietário

MUCIO ANTONIO TOLEDO E OUTROS

Praça Gabriel Botelho, nº 135, Centro, CEP: 37.720-000, Botelhos – MG.  
Tel: (35) 997151760 (Jefferson) - 99121-3072 (Lucas) – 99912-4726 (Thiago)  
E-mail: florestal.consultoria@yahoo.com.br

# Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

## Legenda

- AD Cabo Verde
- Arena Society Bar
- Cabo Verde
- Elemento 1
- Fenix Pneus
- MaisPetro
- PLINHA-1
- Poliesportivo de Cabo Verde
- Salão da Mari



