



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 2.693/2022 = 17/05/2022

Autoriza anexação de área rural, situada no local denominado Fazenda Santo Antônio, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terras medindo 0.09.00 hectares, equivalentes a 900,00 m², situada no local denominado Fazenda Santo Antônio, zona rural, nas imediações do Bairro Chapadão, de propriedade de João Batista de Oliveira e Outro, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 9.679, livro 2 – AAF, folha 069.

Art. 2º A área, com memorial descritivo, a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (x) 356.140,01 e Norte (Y) 7.624.340,88; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 131º10'04", em uma distância de 15,00 m, confrontando com João Batista de Oliveira, matrícula 7221, por divisa com linha ideal, do vértice 2, defletindo à direita segue até o vértice 3, no azimute 248º32'17", em uma distância de 20,08 m, confrontando com João Batista de Oliveira, matrícula 7221, por divisa com linha ideal, do vértice 3, defletindo à direita segue o vértice 4, no azimute 248º46'46", em uma distância de 19,72 m, confrontando com João Batista de Oliveira, matrícula 7221, por divisa com linha ideal do vértice 4, defletindo à esquerda, segue até o vértice 5 no azimute 247º06'39", em uma distância de 20,40 m., confrontando com João Batista de Oliveira, matrícula 7221, por divisa com linha ideal, do vértice 5, defletindo à direita segue até o vértice 6 no azimute



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 - Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 - CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br


313°32'46", em uma distância de 14,68 m., confrontando com João Batista de Oliveira, matrícula 7221, por divisa com linha ideal, do vértice 6, defletindo à direita, segue até o vértice 7, no azimute 67°02'02", em uma distância de 19,70 m., confrontando com Perímetro urbano, por divisa com Rua, finalmente do vértice 7, defletindo à direita, segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 68°39'18", na extensão de 39,80 m., confrontando com Perímetro urbano, fechando assim uma área de 0.09.00 ha.

Art. 3º As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na zona urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos e emolumentos, correrão às expensas dos proprietários do imóvel.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

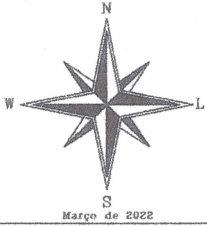
Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 17 de maio de 2022, ano do 156º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.


Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL


Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

"FAZENDA SANTO ANTÔNIO"

Cabo Verde - MG



E 356.100,0000 m

E 356.125,0000 m

E 356.150,0000 m

N 7.624.350,0000 m

N 7.624.350,0000 m

PERÍMETRO URBANO

N 7.624.325,0000 m

N 7.624.325,0000 m

(Café)
0.09.00 ha

JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA
Matrícula: 7221

N 7.624.300,0000 m

N 7.624.300,0000 m

N 7.624.275,0000 m

Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Matrícula: 9679
Objetivo: Descaracterização e desmembramento de área		
Localidade: Chapadão - Cabo Verde - MG		
Proprietários: João Batista de Oliveira e outro		
Imóvel: Fazenda Santo Antônio	Numº ART: 20221023581	
Escala: 1 / 500	Data: Março de 2022	Área total: 0.09.00 ha
 João Batista de Oliveira e outro		 Eivaldo Antônio de Sousa Eng.º Florestal - CREA - 76688 / D MG Fone: (35) 99986-3206 / 99637-6663

UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR	
ELIPSOIDE: SIRGAS 2000 FUSO: 23 SUL MC: 45 W	
MÉTODO: GPS RTK	
EQUIPAMENTO: GPS CTRI - TECH GEO	
VÉRTICE: V-D1	

OBS: AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS
CONFRONTANTES E ÀS DIVISAS SÃO DE
RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Fazenda Santo Antônio

Propriedade: João Batista de Oliveira e outro

Local: Chapadão

Comarca: Cabo Verde

UF: MG

Área: 0.09.00 ha

Matrícula: 9679

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 356.140,01 e Norte (Y) 7.624.340,88; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 131°10'04", em uma distância de 15,00 m, confrontando com JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, Matrícula: 7221, por divisa com Linha ideal, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3 no azimute 248°32'17", em uma distância de 20,08 m, confrontando com JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, Matrícula: 7221, por divisa com Linha ideal, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute 248°46'46", em uma distância de 19,72 m, confrontando com JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, Matrícula: 7221, por divisa com Linha ideal, do vértice 4 defletindo à esquerda segue até o vértice 5 no azimute 247°06'39", em uma distância de 20,40 m, confrontando com JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, Matrícula: 7221, por divisa com Linha ideal, do vértice 5 defletindo à direita segue até o vértice 6 no azimute 313°32'46", em uma distância de 14,68 m, confrontando com JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, Matrícula: 7221, por divisa com Linha ideal, do vértice 6 defletindo à direita segue até o vértice 7 no azimute 67°02'02", em uma distância de 19,70 m, confrontando com PERÍMETRO URBANO, por divisa com Rua, finalmente do vértice 7, defletindo à direita segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 68°39'18", na extensão de 39,80 m, confrontando com PERÍMETRO URBANO, fechando assim uma área de 0.09.00 ha.

E encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Cabo Verde-MG, Março de 2022

(Requerente)

(Profissional Responsável)


João Batista de Oliveira e outro


Evaldo Antônio de Sousa
Eng.º Florestal - CREA 76688/D MG
Num.º ART: 20221023581