



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 2.775/2024 = 03/09/2024

Autoriza a anexação de área rural, situada no local denominado Sítio Renascença, de propriedade de Tatiana Cristina Viana Avelino Souza e Outros, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terra medindo 4,45.23 hectares, equivalentes a 44.523 m², situada no local denominado Sítio Renascença, zona rural, de propriedade de **Tatiana Cristina Viana Avelino Souza e Outros (03.02.50 ha)**, **Elias Vitoriano (1.21.00 ha)**, **Geci de Paula Moreira Ribeiro e Outros (0.21.73 ha)**, CPF. 064.198.426-03, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob as matrículas de nº 10.243 e 10.244, Livro 2-AAL.

Art. 2º A área a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: o imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 354.503,50 e Norte (Y) 7.625.185,35; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimuth 171°09'04", em uma distância de 45,96 m, confrontando com Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, por divisa com Linha ideal, do vértice 2 defletindo à esquerda segue até o vértice 3 no azimuth 158°22'15", em uma distância de 127,94 m, confrontando com Departamento Nacional de Infraestrutura e Transporte, por divisa com Linha ideal, do



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimuth $181^{\circ}01'02''$, em uma distância de 13,46 m, confrontando com José Alberto Avelino, Matrícula 7451, por divisa com Linha ideal, do vértice 4 defletindo à direita segue até o vértice 5 no azimuth $209^{\circ}17'57''$, em uma distância de 20,12 m, confrontando com José Alberto Avelino, Matrícula 7451, por divisa com Linha ideal, do vértice 5 defletindo à direita segue até o vértice 6 no azimuth $233^{\circ}10'35''$, em uma distância de 46,66 m, confrontando com José Alberto Avelino, Matrícula 7451, por divisa com Linha ideal, do vértice 6 defletindo à esquerda segue até o vértice 7 no azimuth $226^{\circ}59'51''$, em uma distância de 76,64 m, confrontando com José Alberto Avelino, Matrícula 7451, por divisa com Linha ideal, do vértice 7 defletindo à direita segue até o vértice 8 no azimuth $235^{\circ}37'13''$, em uma distância de 60,40 m, confrontando com José Alberto Avelino, Matrícula 7451, por divisa com Linha ideal, do vértice 8 defletindo à direita segue até o vértice 9 no azimuth $246^{\circ}46'04''$, em uma distância de 47,89 m, confrontando com José Alberto Avelino, Matrícula 7451, por divisa com Linha ideal, do vértice 9 defletindo à direita segue até o vértice 10 no azimuth $251^{\circ}31'31''$, em uma distância de 57,51 m, confrontando com José Alberto Avelino, Matrícula 7451, por divisa com Linha ideal, do vértice 10 defletindo à direita segue até o vértice 11 no azimuth $266^{\circ}46'56''$, em uma distância de 7,51 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 11 defletindo à direita segue até o vértice 12 no azimuth $268^{\circ}51'22''$, em uma distância de 27,21 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 12 defletindo à esquerda segue até o vértice 13 no azimuth $268^{\circ}51'21''$, em uma distância de 11,48 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 13 defletindo à direita segue até o vértice 14 no azimuth $273^{\circ}10'58''$, em uma distância de 19,41 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 14 defletindo à esquerda segue até o vértice 15 no azimuth



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

270°15'28", em uma distância de 11,03 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 15 defletindo à direita segue até o vértice 16 no azimuth 1°09'42", em uma distância de 27,21 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 16 defletindo à direita segue até o vértice 17 no azimuth 88°19'26", em uma distância de 75,78 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 17 defletindo à esquerda segue até o vértice 18 no azimuth 357°30'29", em uma distância de 75,18 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 18 defletindo à direita segue até o vértice 19 no azimuth 6°12'46", em uma distância de 6,59 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 19 defletindo à esquerda segue até o vértice 20 no azimuth 259°46'48", em uma distância de 8,63 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 20 defletindo à direita segue até o vértice 21 no azimuth 26°10'07", em uma distância de 31,02 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 21 defletindo à direita segue até o vértice 22 no azimuth 26°36'50", em uma distância de 68,33 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 22 defletindo à esquerda segue até o vértice 23 no azimuth 24°16'27", em uma distância de 25,95 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 23 defletindo à direita segue até o vértice 24 no azimuth 52°45'00", em uma distância de 2,41 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 24 defletindo à direita segue até o vértice 25 no azimuth 68°59'01", em uma distância de 17,48 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 25 defletindo à direita segue até o vértice 26 no azimuth 76°33'05", em uma distância de 13,72 m, confrontando com



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 26 defletindo à esquerda segue até o vértice 27 no azimuth $73^{\circ}24'11''$, em uma distância de 20,41 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 27 defletindo à esquerda segue até o vértice 28 no azimuth $68^{\circ}04'02''$, em uma distância de 23,48 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 28 defletindo à esquerda segue até o vértice 29 no azimuth $61^{\circ}06'29''$, em uma distância de 13,00 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 29 defletindo à esquerda segue até o vértice 30 no azimuth $52^{\circ}28'47''$, em uma distância de 20,26 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 30 defletindo à esquerda segue até o vértice 31 no azimuth $49^{\circ}19'41''$, em uma distância de 18,46 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 31 defletindo à esquerda segue até o vértice 32 no azimuth $46^{\circ}47'54''$, em uma distância de 9,01 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Linha ideal, do vértice 32 defletindo à direita segue até o vértice 33 no azimuth $196^{\circ}08'11''$, em uma distância de 27,60 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 33 defletindo à esquerda segue até o vértice 34 no azimuth $187^{\circ}06'00''$, em uma distância de 11,41 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 34 defletindo à esquerda segue até o vértice 35 no azimuth $175^{\circ}36'52''$, em uma distância de 6,67 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 35 defletindo à esquerda segue até o vértice 36 no azimuth $157^{\circ}20'03''$, em uma distância de 8,62 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 36 defletindo à esquerda segue até o vértice 37 no azimuth $143^{\circ}05'51''$, em uma distância de 5,40 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada,



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

do vértice 37 defletindo à esquerda segue até o vértice 38 no azimuth 143°05'49", em uma distância de 4,72 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 38 defletindo à esquerda segue até o vértice 39 no azimuth 133°04'25", em uma distância de 15,94 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 39 defletindo à direita segue até o vértice 40 no azimuth 139°25'44", em uma distância de 9,22 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 40 defletindo à esquerda segue até o vértice 41 no azimuth 132°00'35", em uma distância de 12,61 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 41 defletindo à esquerda segue até o vértice 42 no azimuth 125°52'26", em uma distância de 12,86 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 42 defletindo à esquerda segue até o vértice 43 no azimuth 20°57'45", em uma distância de 6,40 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 43 defletindo à esquerda segue até o vértice 44 no azimuth 301°30'52", em uma distância de 11,84 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 44 defletindo à direita segue até o vértice 45 no azimuth 308°57'11", em uma distância de 12,24 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 45 defletindo à direita segue até o vértice 46 no azimuth 313°21'58", em uma distância de 13,28 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 46 defletindo à direita segue até o vértice 47 no azimuth 316°26'05", em uma distância de 10,44 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 47 defletindo à direita segue até o vértice 48 no azimuth 327°37'18", em uma distância de 10,58 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 48 defletindo à direita segue até o vértice 49 no azimuth



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

343°14'28", em uma distância de 6,96 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 49 defletindo à direita segue até o vértice 50 no azimuth 1°01'40", em uma distância de 6,60 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 50 defletindo à direita segue até o vértice 51 no azimuth 8°32'03", em uma distância de 12,67 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 51 defletindo à direita segue até o vértice 52 no azimuth 18°00'43", em uma distância de 18,59 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 52 defletindo à direita segue até o vértice 53 no azimuth 21°32'23", em uma distância de 17,34 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 53 defletindo à direita segue até o vértice 54 no azimuth 26°31'55", em uma distância de 13,97 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, do vértice 54 defletindo à direita segue até o vértice 55 no azimuth 28°00'31", em uma distância de 20,36 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, por divisa com Estrada, finalmente do vértice 55, defletindo à esquerda segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de 17°38'52", na extensão de 22,27 m, confrontando com Antônio Ribeiro Neto, Matrícula 10244, fechando assim uma área de 04.45.23 ha.

Art. 3º As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na área urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos e emolumentos cartorários, correrão às expensas dos proprietários do imóvel.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

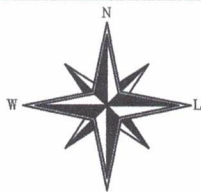
Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 03 de setembro de 2024, ano do 158º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL

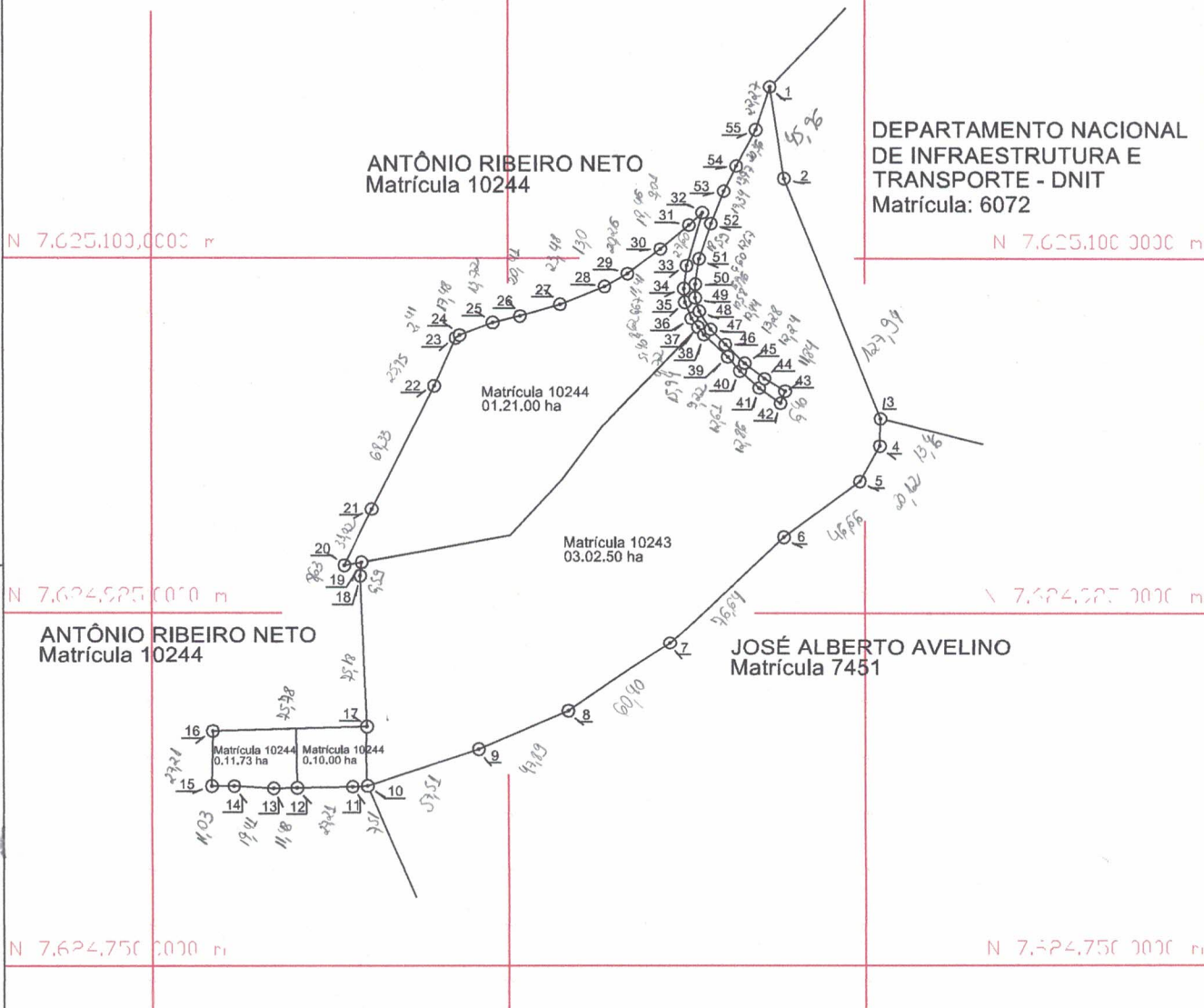
Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

"SÍTIO RENASCENÇA"

Cabo Verde - MG



Outubro de 2023



DEPARTAMENTO NACIONAL
DE INFRAESTRUTURA E
TRANSPORTE - DNIT
Matrícula: 6072

ANTÔNIO RIBEIRO NETO
Matrícula 10244

Matrícula 10244
01.21.00 ha

Matrícula 10243
03.02.50 ha

JOSÉ ALBERTO AVELINO
Matrícula 7451

ANTÔNIO RIBEIRO NETO
Matrícula 10244

Matrícula 10244
0.11.73 ha

Matrícula 10244
0.10.00 ha

Título:
Levantamento Planimétrico Cadastral

Matrículas:
10243 e 10244

Objetivo:
Descaracterização de área

Localidade:
Cabo Verde - MG

Proprietários:
Tatiana Cristina Viana Avelino Souza e outros

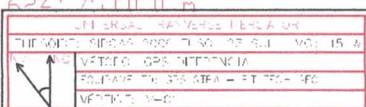
Imóvel:
Sítio Renascença

Numº ART:
20231857150

Escala:
1 / 3500

Data:
Outubro de 2023

Área total:
04.45.23 ha



OBS: AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS
ONIR NIANE: A DEUA SMO I
SE, ON A BILIDAD DE PA P BILASIO

Tatiana Cristina Viana Avelino Souza e outros

Eng.º Florestal - CREA - 76688 / D MG
Fone: (35) 99986-3206 / 99837-6663

Evaldo Antônio de Sousa
ENGENHEIRO FLORESTAL

ESCALA: 1 / 3500 0 17.50 35 52.50 70 87.50 105 140 175

Chácara Renascença

Localização em relação ao centro urbano

Legenda

Centro de Cabo Verde-MG



Google Earth

image © 2024 Airbus

Campos Municipais Brincos De Ouro Praia Formosa

Estimativa Monte Verde Zelândia

Miraflores da

Unidade 123

Superintendência Esportivas

Indústria

Avenida Solimões

400 m

Chácara Renascença

Matrículas 10243 e 10244

Legenda

Matrícula 10244
(Remanescente)

Matrícula 10244
(Descaracterização)

Matrícula 10244
(Descaracterização)

Matrícula 10243
(Descaracterização)