



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 2.784/2024 = 17/12/2024

Autoriza a anexação de área rural, situada no local denominado Fazenda Santo Antônio, de propriedade de Reginaldo Roberto da Silva, ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica anexado ao perímetro urbano do Município de Cabo Verde, uma gleba de terras medindo 1.46.88 hectares, equivalente a 14.688 m², situada no local denominado Fazenda Santo Antônio, zona rural, imediações do Bairro Chapadão, de propriedade de Reginaldo Roberto da Silva, CPF. 025.030.556-99, averbado no Cartório de Registro de imóveis desta Comarca sob a matrícula de nº 12.971, Livro 2, Código do imóvel 951.153.691.976-4, CCIR 51797906228.

Art. 2º A área, com mapa e memorial descritivo, a que se refere o *caput* desta Lei possui as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EOX-P-4175, de coordenadas (Longitude: -46°23'00,903", Latitude: -21°28'44,857" e Altitude: 872,11 m); cerca; deste, segue confrontando com Bruna Cristina Oliveira e Outra, matrícula 9365, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°07' e 67,20 m até o vértice EOX-P-4176, (Longitude: -46°22'58,905", Latitude: -21°28'45,986" e Altitude: 860,89 m); Cerca; deste, segue confrontando com João Batista de Oliveira, matrícula 12971, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°37' e 19,17 m até o vértice EOX-P-4583, (Longitude: -46°22'59,193", Latitude: -21°28'46,548" e



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

Altitude: 862,10 m); 237°08' e 42,40 m até o vértice EOX-P-4584, (Longitude: -46°23'00,430", Latitude: -21°28'47,296" e Altitude: 866,17 m); 241°46' e 14,57 m até o vértice EOX-P-4585, (Longitude: -46°23'00,876", Latitude: -21°28'47,520" e Altitude: 867,45 m); 232°39' e 30,78 m até o vértice EOX-P-4586, (Longitude: -46°23'01,726", Latitude: -21°28'48,127" e Altitude: 871,95 m); 229°56' e 57,11 m até o vértice EOX-P-4587, (Longitude: -46°23'03,244", Latitude: -21°28'49,322" e Altitude: 881,08 m); 225°19' e 60,41 m até o vértice EOX-P-4588, (Longitude: -46°23'04,736", Latitude: -21°28'50,703" e Altitude: 888,56 m); 335°48' e 95,94 m até o vértice EOX-P-4589, (Longitude: -46°23'06,102", Latitude: -21°28'47,858" e Altitude: 895,02 m); 335°05' e 4,44 m até o vértice EOX-P-4171, (Longitude: -46°23'06,167", Latitude: -21°28'47,727" e Altitude: 895,47 m); Estrada; deste, segue confrontando com Perímetro Urbano, com os seguintes azimutes e distâncias: 79°53' e 18,57 m até o vértice EOX-P-4172, (Longitude: -46°23'05,532", Latitude: -21°28'47,621" e Altitude: 893,68 m); 67°46' e 26,59 m até o vértice EOX-P-4173, (Longitude: -46°23'04,677", Latitude: -21°28'47,294" e Altitude: 890,17 m); 56°18' e 77,92 m até o vértice EOX-P-4174, (Longitude: -46°23'02,425", Latitude: -21°28'45,889" e Altitude: 879,70 m); 54°04' e 54,11 m até o vértice EOX-P-4175, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º As despesas relativas à desagregação do imóvel da zona rural e sua inclusão na zona urbana perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, bem como todas os demais tributos e emolumentos cartorários, correrão às expensas do proprietário do imóvel.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, especificamente a Lei Municipal nº 2.720/2023, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail caboverde@caboverde.mg.gov.br

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 17 de dezembro de 2024, ano do 158º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL

Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Fazenda Santo Antônio

Distância em relação ao centro de Cabo Verde-MG

Supermercado Golçalves

Parque Os Ninos 3

Cabo Verde

Mais Verde

Interceçãõ Do Paulinho

Restaurante Da Mary

Amo Preus

São Benedito

Área Total

Google Earth

Image © 2024 Airbus

800 m

N

Fazenda Santo Antônio

Distância em relação ao centro de Cabo Verde-MG



Fazenda Santo Antônio

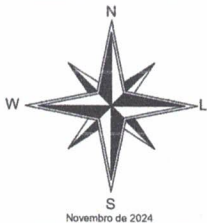
Distância em relação ao centro de Cabo Verde-MG



"FAZENDA SANTO ANTÔNIO"

Cabo Verde - MG

Peikada



E 356.625,0000 m

E 356.750,0000 m

N 7.624.250,0000 m

N 7.624.250,0000 m

PERÍMETRO URBANO

BRUNA CRISTINA OLIVEIRA E OUTRA
Matrícula 9365

N 7.624.125,0000 m

N 7.624.000,0000 m

N 7.624.125,0000 m

N 7.624.000,0000 m

N 7.623.875,0000 m

JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA
Matrícula 12971

UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR		
ELIPSÓIDE: SIRGAS 2000	FUSO: 23 SUL	MC: 45 W
MÉTODO: GPS RTK		
EQUIPAMENTO: GPS GTRI - TECH GEO		
VÉRTICE: V-01		

OBS: AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS
CONFRONTANTES E ÀS DIVISAS SÃO DE
RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Matrícula: 12971
Objetivo: Desmembramento de área		
Localidade: Chapadão - Cabo Verde - MG		
Proprietários: Reginaldo Roberto dos Reis e outro		
Imóvel: Fazenda Santo Antônio	Numº ART: 20243351066	
Escala: 1 / 2500	Data: Novembro de 2024	Área total: 01.46.88 ha

Reginaldo Roberto dos Reis e outro

Evaldo Antônio de Sousa
Eng.º Florestal - CREA - 76688 / D MG
Fone: (35) 99986-3206 / 99837-6663

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Reginaldo Roberto da Silva

Propriedade: Fazenda Santo Antônio

Local: Chapadão

Comarca: Cabo Verde

UF: MG

Área: 01.46.88 ha

Matrícula: 12971

Cód. Credenciado: EOX

Numº ART: 20243351066

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **EOX-P-4175**, de coordenadas (Longitude: -46°23'00,903", Latitude: -21°28'44,857" e Altitude: 872,11 m); Cerca; deste, segue confrontando com **BRUNA CRISTINA OLIVEIRA E OUTRA, Matrícula 9365**, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°07' e 67,20 m até o vértice **EOX-P-4176**, (Longitude: -46°22'58,905", Latitude: -21°28'45,986" e Altitude: 860,89 m); Cerca; deste, segue confrontando com **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, Matrícula 12971**, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°37' e 19,17 m até o vértice **EOX-P-4583**, (Longitude: -46°22'59,193", Latitude: -21°28'46,548" e Altitude: 862,10 m); 237°08' e 42,40 m até o vértice **EOX-P-4584**, (Longitude: -46°23'00,430", Latitude: -21°28'47,296" e Altitude: 866,17 m); 241°46' e 14,57 m até o vértice **EOX-P-4585**, (Longitude: -46°23'00,876", Latitude: -21°28'47,520" e Altitude: 867,45 m); 232°39' e 30,78 m até o vértice **EOX-P-4586**, (Longitude: -46°23'01,726", Latitude: -21°28'48,127" e Altitude: 871,95 m); 229°56' e 57,11 m até o vértice **EOX-P-4587**, (Longitude: -46°23'03,244", Latitude: -21°28'49,322" e Altitude: 881,08 m); 225°19' e 60,41 m até o vértice **EOX-P-4588**, (Longitude: -46°23'04,736", Latitude: -21°28'50,703" e Altitude: 888,56 m); 335°48' e 95,94 m até o vértice **EOX-P-4589**, (Longitude: -46°23'06,102", Latitude: -21°28'47,858" e Altitude: 895,02 m); 335°05' e 4,44 m até o vértice **EOX-P-4171**, (Longitude: -46°23'06,167", Latitude: -21°28'47,727" e Altitude: 895,47 m); Estrada; deste, segue confrontando com **PERÍMETRO URBANO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 79°53' e 18,57 m até o vértice **EOX-P-4172**, (Longitude: -46°23'05,532", Latitude: -21°28'47,621" e Altitude: 893,68 m); 67°46' e 26,59 m até o vértice **EOX-P-4173**, (Longitude: -46°23'04,677", Latitude: -21°28'47,294" e Altitude: 890,17 m); 56°18' e 77,92 m até o vértice **EOX-P-4174**, (Longitude: -46°23'02,425", Latitude: -21°28'45,889" e Altitude: 879,70 m); 54°04' e 54,11 m até o vértice **EOX-P-4175**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Cabo Verde-MG, novembro de 2024

(Requerente)



Reginaldo Roberto da Silva

(Profissional Responsável)

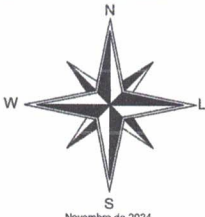


Evaldo Antônio de Sousa

"FAZENDA SANTO ANTÔNIO"

Cabo Verde - MG

Remanescente



Novembro de 2024

PERÍMETRO URBANO

N 7.624.335,0000 m

E 356.420,0000 m

E 356.775,0000 m

N 7.624.690,0000 m

N 7.624.335,0000 m

PERÍMETRO URBANO

REGINALDO ROBERTO DOS REIS
Matrícula 12971

BRUNA CRISTINA OLIVEIRA E OUTRA
Matrícula 9365

N 7.623.980,0000 m

ELZA DOS SANTOS AZEVEDO
Matrícula 8864

N 7.623.980,0000 m

N 7.623.625,0000 m

VITOR BRANDÃO DA SILVA
Matrícula 130

N 7.623.625,0000 m

N 7.623.270,0000 m

UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR		
ELIPSÓIDE: SIRGAS 2000	FUSO: 23 SUL	MC: 45 W
MÉTODO: GPS RTK		
EQUIPAMENTO: GPS GTRI - TECH GEO		
VÉRTICE: V-01		

OBS: AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS
CONFRONTANTES E ÀS DIVISAS SÃO DE
RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Matrícula: 12971
Objetivo: Desmembramento de área		
Localidade: Chapadão - Cabo Verde - MG		
Proprietários: João Batista de Oliveira e outro		
Imóvel: Fazenda Santo Antônio		Numº ART: 20243351066
Escala: 1 / 7100	Data: Novembro de 2024	Área total: 25.31.44 ha
João Batista de Oliveira e outro		Evaldo Antônio de Sousa Eng.º Florestal - CREA - 76688 / D MG Fone: (35) 99986-3206 / 99837-6663