



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E-mail caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 2.753/2023 = 29/12/2023

Autoriza a aquisição de uma gleba de terras, no local denominado Ribeirão São José, zona rural do Município de Cabo Verde, de propriedade da senhora Alda Lúcia Siqueira Martins, com área igual a 07.04.70 hectares e toma outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CABO VERDE, ESTADO DE MINAS GERAIS, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adquirir da senhora Alda Lúcia Siqueira Martins, CPF. nº 893.074.886-49, em processo simplificado de compra e venda, uma gleba de terras, situada no local denominado Ribeirão São José, zona rural do Município de Cabo Verde, com área igual a 07.04.70 hectares, ou 2,9120 alqueires, em pastagens, sem benfeitorias.

Parágrafo único. A aquisição mencionada no *caput* desta Lei tem destinação afetada a construção de casas populares para a população de baixa renda e incentivo as micros e pequenas empresas que se estabelecerem no local, atendida a Legislação Municipal.



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E-mail caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

Art. 2º. O imóvel objeto desta Lei, possui as seguintes medidas, confrontações e características: o imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 357.341,1526 e Norte (Y) 7.623.751,2670; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 153°29'34", em uma distância de 160,48 m, confrontando com Maria Tereza Bernado, por divisa com cerca, do vértice 2 defletindo à esquerda segue até o vértice 3 no azimute 152°03'36", em uma distância de 301,63 m, confrontando com Marisa Ramalho dos Reis, por divisa com cerca, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute 276°58'51", em uma distância de 150,42 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice 4 defletindo à direita segue até o vértice 5 no azimute 297°48'08", em uma distância de 63,56 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice 5 defletindo à direita segue até o vértice 6 no azimute 311°17'14", em uma distância de 165,45 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice 6 defletindo à esquerda segue até o vértice 7 no azimute 296°09'24", em uma distância de 46,07 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice 7 defletindo à direita segue até o vértice 8 no azimute 311°09'49", em uma distância de 32,34 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice 8 defletindo à direita segue até o vértice 9 no azimute 337°56'03", em uma distância de 11,50 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice 9 defletindo à direita segue até o vértice 10 no azimute 52°01'37", em uma distância de 50,54 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice 10 defletindo à esquerda segue até o vértice 11 no azimute 44°19'15", em uma distância de 146,36 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, do vértice



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E-mail caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

11 defletindo à esquerda segue até o vértice 12 no azimute 37°51'48", em uma distância de 31,10 m, confrontando com Estrada Municipal, por divisa com cerca, finalmente do vértice 12, defletindo à esquerda segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 32°30'55", na extensão de 47,87 m, confrontando com Estrada Municipal, fechando assim uma área de 07.04.70 ha. E encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000, com todos os azimutes e distâncias, área e perímetro calculados no plano de projeção U T M.

Art. 3º. O imóvel tem o preço de mercado igual a R\$. 300.000,00 (trezentos mil reais) o alqueire, totalizando R\$. 873.600,00 (oitocentos e setenta e três mil, seiscentos reais), cujo pagamento será feito em 2 (duas) parcelas, sendo a primeira no valor de R\$. 600.000,00 (seiscentos mil reais) no ato da assinatura/registro do Contrato de Compra e Venda e a segunda parcela no valor de R\$. 273.600,00 (duzentos e setenta e três mil, seiscentos reais) até o dia 30/06/2024, após a conclusão da competente escritura pública de compra e venda lavrada e registrada nos Cartórios.

Art. 4º. Todas as despesas com escrituração e registro do Contrato, bem como da Escritura de compra e venda, correrão às expensas do Município de Cabo Verde.

Art. 5º. Revogadas as disposições em contrário esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas n.º 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E-mail caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

Prefeitura Municipal de Cabo Verde, 29 de dezembro de 2023, ano do 157º aniversário da Emancipação Político-Administrativa do Município.

Cláudio Antônio Palma
PREFEITO MUNICIPAL

Celso Alberto Lourenço Filho
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

LOCAL DA GLEBA:



EM RELAÇÃO AO CENTRO URBANO:





Área
7,0470 ha
2,9120 alqueires

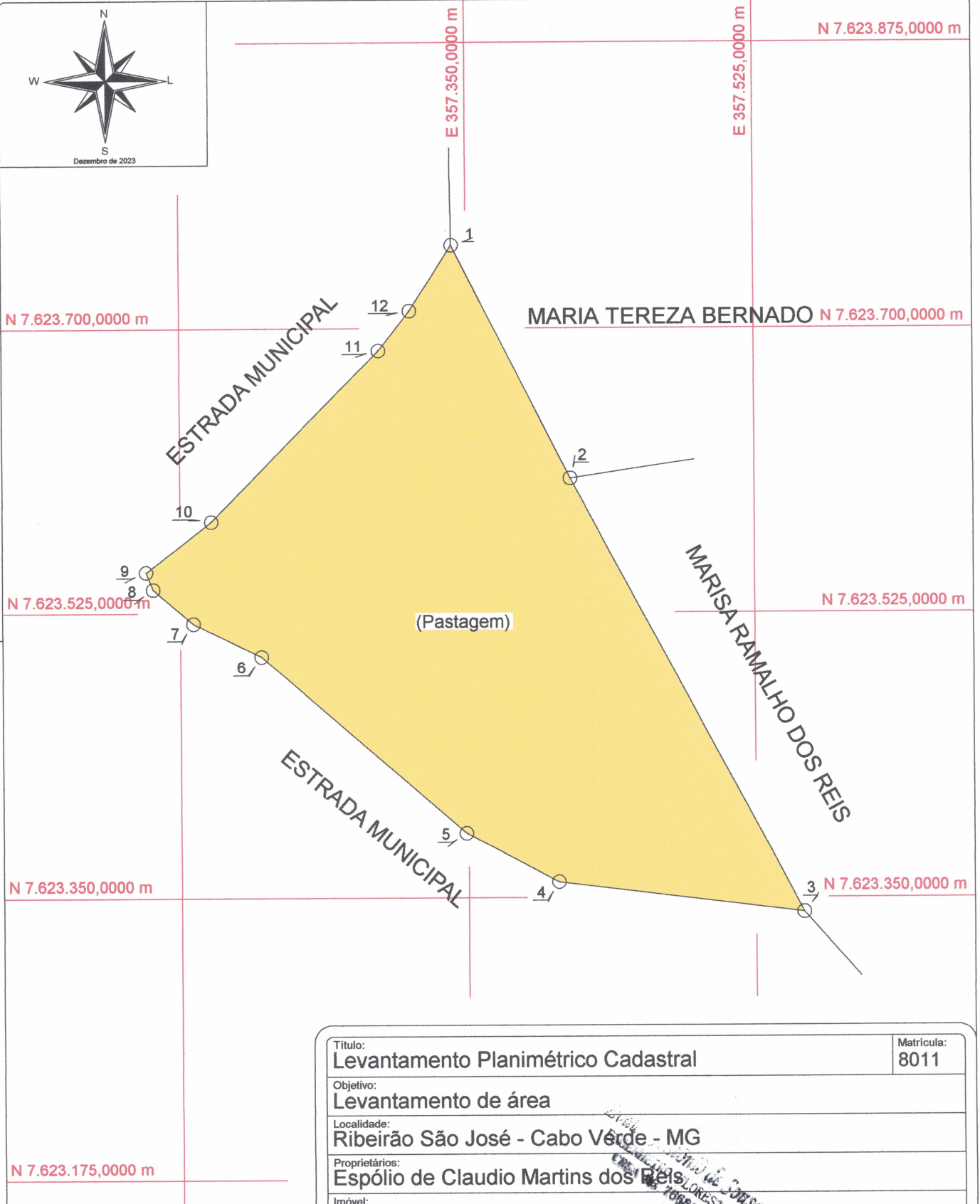
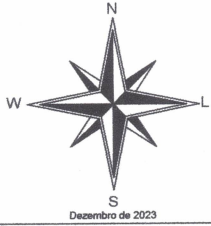
Centro Comunitario Cabo Verde

Imagem © 2023 Airans

Data das imagens: 9/24/2023

"RIBEIRÃO SÃO JOSÉ"

Cabo Verde - MG



N 7.623.175,0000 m

UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR		
ELIPSÓIDE: SIRGAS 2000	FUSO: 23 SUL	MC: 45 W
MÉTODO: GPS DIFERENCIAL		
EQUIPAMENTO: GPS GTRI - TECH GEO		
VÉRTICE: V-01		

OBS: AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS CONFRONTANTES E ÀS DIVISAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

Título: Levantamento Planimétrico Cadastral		Matrícula: 8011
Objetivo: Levantamento de área		
Localidade: Ribeirão São José - Cabo Verde - MG		
Proprietários: Espólio de Claudio Martins dos Reis		
Imóvel: Ribeirão São José		
Escala: 1 / 3500	Data: Dezembro de 2023	Área total: 07.04.70 ha
Espólio de Claudio Martins dos Reis		 Evaldo Antônio de Sousa Eng.º Florestal - CREA - 76688 / D MG Fone: (35) 99986-3206 / 99837-6663

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Espólio de Claudio Martins dos Reis

Propriedade: Ribeirão São José

Local: Ribeirão São José Comarca: Cabo Verde

UF: MG

Área: 07.04.70 ha

Matrícula: 8011

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 357.341,1526 e Norte (Y) 7.623.751,2670; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 153°29'34", em uma distância de 160,48 m, confrontando com MARIA TEREZA BERNADO, por divisa com Cerca, do vértice 2 defletindo à esquerda segue até o vértice 3 no azimute 152°03'36", em uma distância de 301,63 m, confrontando com MARISA RAMALHO DOS REIS, por divisa com Cerca, do vértice 3 defletindo à direita segue até o vértice 4 no azimute 276°58'51", em uma distância de 150,42 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 4 defletindo à direita segue até o vértice 5 no azimute 297°48'08", em uma distância de 63,56 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 5 defletindo à direita segue até o vértice 6 no azimute 311°17'14", em uma distância de 165,45 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 6 defletindo à esquerda segue até o vértice 7 no azimute 296°09'24", em uma distância de 46,07 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 7 defletindo à direita segue até o vértice 8 no azimute 311°09'49", em uma distância de 32,34 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 8 defletindo à direita segue até o vértice 9 no azimute 337°56'03", em uma distância de 11,50 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 9 defletindo à direita segue até o vértice 10 no azimute 52°01'37", em uma distância de 50,54 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 10 defletindo à esquerda segue até o vértice 11 no azimute 44°19'15", em uma distância de 146,36 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, do vértice 11 defletindo à esquerda segue até o vértice 12 no azimute 37°51'48", em uma distância de 31,10 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, por divisa com Cerca, finalmente do vértice 12, defletindo à esquerda segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 32°30'55", na extensão de 47,87 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, fechando assim uma área de 07.04.70 ha.

E encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Cabo Verde-MG, Dezembro de 2023

(Requerente)

(Profissional Responsável)

Espólio de Claudio Martins dos Reis

Evaldo Antônio de Sousa
Eng.º Florestal - CREA 76688/D MG

Evaldo Antônio de Sousa
ENGENHEIRO FLORESTAL
CREA MG 76688/D



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE VALOR DE IMÓVEL

Cabo Verde, 26 de dezembro de 2023

1.0 OBJETIVO:

O solicitante deste Laudo é a PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE - MG para DETERMINAR o valor de comercialização do seguinte imóvel:

- ✓ Uma parte de uma gleba de terras, situado no Bairro Ribeirão São José, zona Rural deste município, de propriedade de Alda Lúcia Siqueira Martins, CPF 893.074.886-49.

2.0 CARACTERÍSTICAS GERAIS E PARTICULARES:

Descrição do Lote:

Descrição conforme Matrícula de Origem nº 10433, do Cartório de Registro de Imóveis de Cabo Verde – MG. Uma parte de uma gleba de terras, em pastos, situada no local denominado Ribeirão São José, deste município, com área de 7,0470 ha ou **2,9120 alqueires**, sem edificação existente, conforme mapa em anexo.

3.0 PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

O presente laudo técnico, obedeceu criteriosamente ao princípio fundamental: as análises e opiniões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

4.0 METODOLOGIA:

Para o valor de comercialização, o procedimento a ser utilizado é o chamado Método Comparativo dos Dados do Mercado.

4.1 - PREMISSAS PARA A AVALIAÇÃO: A documentação fornecida para a elaboração deste relatório, é, por premissa, considerada boa e válida, não tendo sido efetuadas análise jurídica ou medições de campo.

Vale ressaltar, que as informações prestadas junto ao Laudo de Avaliação não têm cunho definitivo sobre a propriedade, litígios ou alienações dos referidos bens. Considerou-se que o imóvel mostrado seja o mesmo descrito na documentação fornecida. O laudo é considerado como documento sigiloso, absolutamente confidencial, ressaltando-se que os trabalhos não devem ser utilizados para outra finalidade que não seja as estabelecidas no termo de referência.

5.0 CONCLUSÃO:

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, fins de utilização, temos o valor de comercialização do alqueire em:

R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Comissão Municipal de Avaliação:

Márcia A. E. Madeira
Presidente

Jean Carlos Correa
Secretário

Adilson César de Paula
Membro

JUSTIÇA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
COMARCA DE CABO VERDE - MG
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Carlos de Souza Netto
Substituto: Carlos Henrique de Souza
Substituta: Ivone de Sousa e Souza
Substituto: Eduardo Adriano da Silva

Avenida Luiz Ornelas de Podestá, nº 551 A - Centro - Cabo Verde / MG
Telefone: (35)3736-1467

MATRÍCULA Nº:
10433

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

OFICIAL:
ANO: 2015

LIVRO: 2

FOLHA: 001

Protocolo nº 32.691. Uma gleba de terras, em pastos e cultivados, situada no local denominado Ribeirão São José, deste município, com a área de 37,30,64 ha., dentro das seguintes divisas e confrontações: - O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 357.550,1583 e Norte (Y) 7.623.921,6213; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimute 146°25'02", em uma distância de 148,938 m, confrontando com ROBERVAL CESAR CÂNDIDO, por divisa com Córrego, do vértice 2 defletindo à direita segue até o vértice 3 no azimute 160°24'37", em uma distância de 88,914 m, confrontando com ROBERVAL CESAR CÂNDIDO, por divisa com Córrego, do vértice 3 defletindo à esquerda segue até o vértice 4 no azimute 160°14'58", em uma distância de 91,265 m, confrontando com Dr. EUZÉBIO LUIZ MARQUES, por divisa com Córrego, do vértice 4 defletindo à esquerda segue até o vértice 5 no azimute 82°55'13", em uma distância de 18,076 m, confrontando com Dr. EUZÉBIO LUIZ MARQUES, por divisa com Córrego, do vértice 5 defletindo à direita segue até o vértice 6 no azimute 216°07'46", em uma distância de 7,800 m, confrontando com Dr. EUZÉBIO LUIZ MARQUES, por divisa com Córrego, do vértice 6 defletindo à esquerda segue até o vértice 7 no azimute 157°14'44", em uma distância de 172,682 m, confrontando com OSVALDO CÂNDIDO, por divisa com Córrego, do vértice 7 defletindo à esquerda segue até o vértice 8 no azimute 135°51'49", em uma distância de 44,376 m, confrontando com OSVALDO CÂNDIDO, por divisa com Córrego, do vértice 8 defletindo à esquerda segue até o vértice 9 no azimute 95°27'14", em uma distância de 29,081 m, confrontando com OSVALDO CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 9 defletindo à direita segue até o vértice 10 no azimute 133°37'52", em uma distância de 42,064 m, confrontando com ANIVALDO CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 10 defletindo à direita segue até o vértice 11 no azimute 145°59'50", em uma distância de 12,403 m, confrontando com NICÉLIA MARIA CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 11 defletindo à esquerda segue até o vértice 12 no azimute 135°49'54", em uma distância de 10,279 m, confrontando com NICÉLIA MARIA CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 12 defletindo à direita segue até o vértice 13 no azimute 236°11'05", em uma distância de 22,069 m, confrontando com NICÉLIA MARIA CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 13 defletindo à esquerda segue até o vértice 14 no azimute 228°30'22", em uma distância de 52,691 m, confrontando com NICÉLIA MARIA CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 14 defletindo à esquerda segue até o vértice 15 no azimute 153°41'37", em uma distância de 4,161 m, confrontando com NICÉLIA MARIA CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 15 defletindo à esquerda segue até o vértice 16 no azimute 137°05'16", em uma distância de 122,286 m, confrontando com NICÉLIA MARIA CÂNDIDO, por divisa com Cerca, do vértice 16 defletindo à direita segue até o vértice 17 no azimute 148°26'57", em uma distância de 40,952 m, confrontando com ALCY ALEXANDRE, por divisa com Cerca, do vértice 17 defletindo à direita segue até o vértice 18 no azimute 211°50'08", em uma distância de 15,704 m, confrontando com ALCY ALEXANDRE, por divisa com Cerca, do vértice 18 com a mesma direção segue até o vértice 19 no azimute 211°50'08", em uma distância de 2,689 m, confrontando com MARIA DA PENHA MATOS SIQUEIRA, por divisa com Cerca, do vértice 19 defletindo à direita segue até o vértice 20 no azimute 261°41'13", em uma distância de 19,394 m, confrontando com MARIA DA PENHA MATOS SIQUEIRA, por divisa com Cerca, do vértice 20 defletindo à direita segue até o vértice 21 no azimute 264°35'04", em uma distância de 83,970 m, confrontando com MARIA DA PENHA MATOS SIQUEIRA, por divisa com Cerca, do vértice 21 defletindo à direita segue até o vértice 22 no azimute 271°17'31", em uma distância de 35,880 m, confrontando com MARIA DA PENHA MATOS SIQUEIRA, por divisa com Cerca, do vértice 22 defletindo à esquerda segue até o vértice 23 no azimute 257°25'07", em uma distância de 81,198 m, confrontando com MARIA DA PENHA MATOS SIQUEIRA, por divisa com Cerca, do vértice 23 defletindo à direita segue até o vértice 24 no azimute 263°26'27", em uma distância de 24,941 m, confrontando com MARIA DA PENHA MATOS SIQUEIRA, por divisa com Cerca, do vértice 24 defletindo à direita segue até o vértice 25 no azimute 268°31'26", em uma distância de 9,433 m, confrontando com MARIA DA PENHA MATOS SIQUEIRA, por divisa com Cerca, do vértice 25 defletindo à direita segue até o vértice 26 no azimute 309°07'44", em uma distância de 38,883 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 26 defletindo à esquerda segue até o vértice 27 no azimute 300°16'18", em uma distância de 32,624 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 27 defletindo à esquerda segue até o vértice 28 no azimute 278°02'32", em uma distância de 35,368 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 28 defletindo à direita segue até o vértice 29 no azimute 278°30'52", em uma distância de 70,574 m, confrontando

CONTINUA NO VERSO...

com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 29 defletindo à esquerda segue até o vértice 30 no azimute $278^{\circ}07'46''$, em uma distância de 68,942 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 30 defletindo à direita segue até o vértice 31 no azimute $279^{\circ}00'04''$, em uma distância de 73,486 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 31 defletindo à esquerda segue até o vértice 32 no azimute $277^{\circ}30'29''$, em uma distância de 74,204 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 32 defletindo à direita segue até o vértice 33 no azimute $278^{\circ}26'59''$, em uma distância de 114,365 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 33 defletindo à esquerda segue até o vértice 34 no azimute $278^{\circ}19'48''$, em uma distância de 54,992 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 34 defletindo à direita segue até o vértice 35 no azimute $279^{\circ}09'16''$, em uma distância de 23,828 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 35 defletindo à direita segue até o vértice 36 no azimute $287^{\circ}48'24''$, em uma distância de 8,218 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 36 defletindo à direita segue até o vértice 37 no azimute $317^{\circ}10'07''$, em uma distância de 10,352 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 37 defletindo à direita segue até o vértice 38 no azimute $323^{\circ}21'28''$, em uma distância de 46,044 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 38 defletindo à esquerda segue até o vértice 39 no azimute $321^{\circ}07'32''$, em uma distância de 45,373 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Cerca, do vértice 39 defletindo à direita segue até o vértice 40 no azimute $42^{\circ}15'19''$, em uma distância de 21,410 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Estrada municipal, do vértice 40 defletindo à esquerda segue até o vértice 41 no azimute $36^{\circ}50'49''$, em uma distância de 26,814 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Estrada municipal, do vértice 41 defletindo à esquerda segue até o vértice 42 no azimute $23^{\circ}35'05''$, em uma distância de 21,434 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Estrada municipal, do vértice 42 defletindo à esquerda segue até o vértice 43 no azimute $19^{\circ}32'10''$, em uma distância de 40,592 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Estrada municipal, do vértice 43 defletindo à direita segue até o vértice 44 no azimute $29^{\circ}01'58''$, em uma distância de 92,864 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Estrada municipal, do vértice 44 defletindo à esquerda segue até o vértice 45 no azimute $296^{\circ}51'57''$, em uma distância de 18,129 m, confrontando com CAIRO NOEL DE ALMEIDA, por divisa com Estrada municipal, do vértice 45 defletindo à direita segue até o vértice 46 no azimute $53^{\circ}17'54''$, em uma distância de 49,172 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 46 defletindo à esquerda segue até o vértice 47 no azimute $48^{\circ}07'04''$, em uma distância de 39,392 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 47 defletindo à direita segue até o vértice 48 no azimute $66^{\circ}53'27''$, em uma distância de 22,880 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 48 defletindo à esquerda segue até o vértice 49 no azimute $55^{\circ}41'32''$, em uma distância de 30,181 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 49 defletindo à esquerda segue até o vértice 50 no azimute $43^{\circ}43'30''$, em uma distância de 69,788 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 50 defletindo à direita segue até o vértice 51 no azimute $43^{\circ}46'37''$, em uma distância de 102,074 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 51 defletindo à esquerda segue até o vértice 52 no azimute $34^{\circ}27'38''$, em uma distância de 25,749 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 52 defletindo à direita segue até o vértice 53 no azimute $121^{\circ}41'49''$, em uma distância de 12,898 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 53 defletindo à esquerda segue até o vértice 54 no azimute $32^{\circ}30'54''$, em uma distância de 43,991 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 54 defletindo à esquerda segue até o vértice 55 no azimute $30^{\circ}47'56''$, em uma distância de 75,000 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 55 defletindo à direita segue até o vértice 56 no azimute $39^{\circ}29'40''$, em uma distância de 13,296 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 56 defletindo à direita segue até o vértice 57 no azimute $57^{\circ}43'11''$, em uma distância de 26,626 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, do vértice 57 defletindo à direita segue até o vértice 58 no azimute $72^{\circ}39'22''$, em uma distância de 72,182 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, por divisa com Estrada municipal, finalmente do vértice 58, defletindo à esquerda segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de $67^{\circ}10'32''$, na extensão de 24,293 m, confrontando com ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, fechando assim uma área de 37,3064 ha. PROPRIETÁRIO:- ALDA LÚCIA SIQUEIRA MARTINS, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº 893.074.886-49, residente e domiciliada na Pça. Luiz Romão de Siqueira, nº 442, nesta cidade. REGISTRO

(CONTINUA ÀS FLS. DO LIVRO)

(CONTINUAÇÃO DAS FLS. DO LIVRO,)

ANTERIOR:- AV-2/10432, L.2, fls. 002.CABO VERDE, 06 de março de 2015. O Oficial ou substituto:-

CERTIDÃO

Certifico e dou fé nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6015/73, que a presente reprodução é fiel expressão original existente neste ofício, em nada tendo sido alterada até a presente data.
Cabo Verde, 26 de Dezembro de 2023 10:54

O Oficial ou Substituto 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Cabo Verde

Selo Eletrônico Nº HHS07274
Cód. Seg.: 8085.1800.7048.3094

Pedido Certidão Nº 23/2954 - criado em 26/12/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 26/12/2023
Emol.: R\$ 24,92 + Recompe: R\$ 1,49 + TFJ: R\$ 9,33 + ISS: R\$ 0,50 =
Valor Final: R\$ 36,24

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

